

Số: 11/2025/QĐST – DSST Đ, ngày 21 tháng 3 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 3 Điều 36, điểm a khoản 1 Điều 39, các Điều 146, 147, 212, 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 423, Điều 427 của Bộ luật Dân Sự 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2025/TLST - DS ngày 09/01/2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê P, sinh năm: 1970, bà Đỗ Thị T, sinh năm 1972; Địa chỉ: số E tổ B thôn P, xã H, huyện Đ, Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hồng P1, sinh năm 1971; Địa chỉ: số F tổ B P, H, Đức Trọng L

Theo hợp đồng ủy quyền số 124, quyền số 01/2025 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 08/01/2025.

Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân L, sinh năm: 1986; Địa chỉ: số I thôn Q, xã Q, huyện Đ, Lâm Đồng – Giám đốc Công ty TNHH T1 - Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn vợ chồng ông Lê P, bà Đỗ Thị T và bị đơn ông Nguyễn Xuân L thống nhất hủy hợp đồng thỏa thuận V/v cam kết làm sổ đỏ ngày 04/3/2022 giữa bên A: Công ty B – đại diện ông Nguyễn Xuân L – chức vụ: Giám đốc với bên B ông bà Lê P, bà Đỗ Thị T.

- Bị đơn ông Nguyễn Xuân L – Giám đốc Công ty TNHH T1 có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Lê P, bà Đỗ Thị T số tiền 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.

- Về án phí: Bị đơn ông Nguyễn Xuân L nhận chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm 10.150.000đ. Nguyên đơn ông Lê P, bà Đỗ Thị T không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm và hoàn trả lại cho ông Lê P, bà Đỗ Thị T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.300.000đ theo biên lai thu tiền số 0002838 ngày 09/01/2025 tại chi cục thi hành án Dân sự huyện Đơn Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đơn Dương;
- THADS huyện Đơn Dương;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kim Ngân