

Số: 09/2025/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 24 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 823/2024/TLST- DS ngày 18 tháng 12 năm 2024 về tranh chấp hợp đồng vay tài sản.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn : Ông **Cao Văn B**, sinh năm: 1964

Địa chỉ: Số C, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ;

Có đại diện theo ủy quyền: Bà **Cao Huỳnh T**, sinh năm: 1997

Địa chỉ: Số E, đường H, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ;

- Bị đơn: Ông **Lê Trọng N**, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Số A, đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ;

Có đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Trường S**, sinh năm: 1988

Địa chỉ: Số E, đường H, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Lê Trọng N thống nhất đồng ý có trách nhiệm trả cho nguyên đơn ông Cao Văn B số nợ gốc là **1.400.000.000** đồng (*Một tỷ bốn trăm triệu đồng*); Không tính lãi;

Thời gian trả chậm nhất đến ngày 31/7/2025;

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

Sau khi ông Lê Trọng N trả xong nợ cho ông Cao Văn B thì hai bên sẽ đến Văn phòng công chứng hủy Hợp đồng ủy quyền số công chứng: 4151, quyền số:

04/2020/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 17/7/2020 được Văn phòng C, phạm vi ủy quyền là ông Cao Văn B thay mặt ông Lê Trọng N quản lý, sử dụng và được toàn quyền ký kết các hợp đồng như: Chuyển nhượng, cầm cố, thế chấp, góp vốn, tặng cho, đặt cọc, xây dựng, cho mượn, cho thuê, được nhận tiền và ký kết các giấy tờ có liên quan, ký hợp đồng phụ lục, thanh lý, chấm dứt/hủy bỏ liên quan đến các hợp đồng nêu trên theo quy định của pháp luật đối với tài sản là 02 (hai) lô nền tái định cư LK21-b1; LK21-b2, tọa lạc khu đô thị -, đường N, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ (Chiếu theo thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất số: 0033/2017/TT.CNQSĐĐ được ký kết giữa Công ty Cổ phần Đ và ông Lê Trọng N, ngày 28/4/2017);

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Lê Trọng N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là **27.000.000** đồng (*Hai mươi bảy triệu đồng*), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Chi cục THADS quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Xuân Ánh