

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ N
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 03/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Hòa, ngày 25 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ NINH HÒA, TỈNH KHÁNH HÒA

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 170/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa về việc “*Tranh chấp đòi lại tài sản*” giữa:

- Nguyên đơn:

1/Ông **Hồ Minh T** - Sinh năm 1968

2/Bà **Ngô Thị H** – Sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: phường 5, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, bà H: Bà **Phan Thị Ngọc H** – Sinh năm 1988. Địa chỉ: phường T, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông **Trần Tấn K** – Sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn L, xã T, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Khải: Ông **Trần Hải M** – Sinh năm 1990. Địa chỉ: Hương lộ H, phường H, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/Ông **Trần Hải M** – Sinh năm 1990

Địa chỉ: phường T, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

2/ Ông **Lê Thanh T** – Sinh năm 1974

Địa chỉ: phường 5, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Xét thấy:

Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn trả lại các thửa đất đã nhận chuyển nhượng gồm:

+ Thửa đất 662 tờ bản đồ 12 diện tích 67,8 m² được Ủy ban nhân dân thành phố N cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08733 cho bà Nguyễn Thị Tường V ngày 16/11/2018, chỉnh lý biến động cho ông Trần Tấn K ngày 28/5/2022.

+ Thửa đất 663 tờ bản đồ 12 diện tích 151,9 m² được Ủy ban nhân dân thành phố N cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08732 cho bà

Hồ Thị M ngày 16/11/2018, chỉnh lý biến động cho ông Trần Tấn K ngày 28/5/2022.

+ Thừa đất 689 tờ bản đồ 12 diện tích 1044,8 m² được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05513 cho ông Đỗ Văn T và bà Đỗ Thị Mỹ H ngày 05/5/2022, chỉnh lý biến động cho ông Trần Tấn K ngày 02/6/2022.

Tất cả thửa đất tọa lạc tại thôn X, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ các tài liệu trong hồ sơ vụ án thể hiện giữa nguyên đơn và bị đơn tranh chấp quyền sở hữu đối với các thửa đất nói trên theo Giấy cam kết ngày 13/7/2022.

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ Luật tố tụng dân sự quy định:
“Đối tượng tranh chấp là bất động sản thì chỉ có Tòa án nơi bất động sản có thẩm quyền giải quyết”

Căn cứ Điều 35, Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 170/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã N về việc *“Tranh chấp đòi lại tài sản”* đến Tòa án nhân dân thành phố N để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Tiền tạm ứng án phí mà đương sự đã nộp được xử lý khi Tòa án có thẩm quyền giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Ninh Hòa;
- TAND thành phố N (kèm hồ sơ vụ án);
- Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Phạm Huỳnh Tường Viên