

Số: 01/2025/QĐST-KDTM

Vĩnh Bảo, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2025/TLST-KDTM ngày 06 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Đ1; địa chỉ: P tầng G tòa nhà S, đường N, phường T, quận C, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo uỷ quyền Công ty TNHH Đ1: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H (Theo hợp đồng uỷ quyền số 481.06/2024/HĐUQ/HDB-HCD ngày 27/6/2024); người đại diện theo uỷ quyền lại của Ngân hàng: Ông Nguyễn Đạt Đ – Chuyên viên QHKHCN - H1.

- *Bị đơn:* Vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H; nơi cư trú: Thôn H, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Bùi Thị H: Anh Phạm Công T; nơi cư trú: Thôn H, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng (Theo Giấy uỷ quyền tham gia tố tụng ngày 13/02/2025).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Vợ chồng ông Phạm Văn T1, bà Đoàn Thị A; nơi cư trú: Thôn H, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH Đ1; vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H và Vợ chồng ông Phạm Văn T1, bà Đoàn Thị A thoả thuận: Tính đến ngày 18/02/2025 vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H còn nợ và phải trả cho Công ty Cổ phần Đ1 theo Hợp đồng tín dụng số 13259/22MB/HĐTD ngày 10/5/2022 tổng số tiền là 944.458.708 đồng (Chín trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm năm tám nghìn bảy trăm linh tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 779.999.993 đồng; nợ lãi trong hạn: 130.803.395 đồng; nợ lãi quá hạn: 33.655.320 đồng.

Vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với khoản tiền nợ chưa trả kể từ ngày 19/02/2025 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ trên cho Công ty TNHH Đ1 theo mức lãi suất như đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3259/22MB/HĐTD ngày 10/5/2022.

Trường hợp vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H không thanh toán hoặc không thanh toán đầy đủ khoản nợ nêu trên thì Công ty TNHH Đ1 có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự huyện V phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 659, 667, 666 tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn H, xã A (nay là xã V), huyện V, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số E 0410314, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 132 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện V, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/3/1997 đứng tên ông Phạm Văn T1 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 13259/22MB/HĐBĐ ngày 10 tháng 5 năm 2022, số công chứng 9694/HĐTC/2022, quyền số: 04/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng C.

Trường hợp số tiền phát mại thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Công ty TNHH Đ1 thì vợ chồng anh Phạm Công T và chị Bùi Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cho đến khi trả hết khoản vay. Trường hợp số tiền phát mại tài sản đã trả đủ cho Công ty thì số tiền thừa ra được trả lại cho vợ chồng ông Phạm Văn T1, bà Đoàn Thị Anh .

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty TNHH Đ1 và vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H thoả thuận: Vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (Năm triệu) đồng. Vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 5.000.000 (Năm triệu) đồng cho Công ty TNHH Đ1.

4. Về án phí: Công ty TNHH Đ1 và vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H thoả thuận: Vợ chồng anh Phạm Công T, chị Bùi Thị H phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 20.166.000 đồng (Hai mươi triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí

Tòa án số 0009530 ngày ngày 06/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Các đương sự;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Vịnh