

Số: 29/2025/QĐST- DS

Bạc Liêu, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vụ án bà Thạch Kim H kiện ông Quan Cẩm L đang được Toà án nhân dân tỉnh Bạc Liêu thụ lý giải quyết theo Thông báo về việc thụ lý vụ án số 208/TB-TLVA ngày 24/12/2024, về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, đòi tài sản; tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” đối với nhà và đất tại thửa đất số 359, tờ bản đồ số 13 tại Khóm 4, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu và quyền sử dụng đất trên hiện bà Trương Đỗ L.Ph được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 504639, nên ông Quan Cẩm L, cụ thể là những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Quan Cẩm L không có quyền khởi kiện theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 350A/2024/TLST – DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 về việc “*Tranh chấp lối đi chung*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Quan Cẩm L, sinh năm 1965. Địa chỉ: Số 21, Phan Đình Phùng, Khóm 4, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. (Đã chết).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ: Bà Trịnh Lệ H, sinh năm 1970; anh Quan Vĩ Th, sinh năm 1990 và Quan Mỹ L, sinh năm 1996. Địa chỉ: Số 21, Phan Đình Phùng, Khóm 4, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Bà Trịnh Lệ H và Quan Mỹ L cùng uỷ quyền cho anh Quan Vĩ Th, sinh năm 1990 (theo Giấy uỷ quyền có Phòng Công chứng số 1 chứng nhận ngày 08/3/2023).

- *Bị đơn*: Bà Lương Kim V, sinh năm 1950. Địa chỉ: Khóm 1, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (Đã chết).

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Lương Kim V: Bà Lương Ngọc Th, sinh năm 1970; ông Lương Văn M, sinh năm 1976 và bà Lương Thị Tố Q, sinh

ngày 19/8/1983 (Nơi cư trú: Số 55A, đường Hai Bà Trưng, Khóm 4, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1- Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Quan Cẩm L có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

2.2- *Về án phí:* Ông Quan Cẩm L đã dự nộp (do Quan Vĩ Th nộp thay) số tiền 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0006635 ngày 23 tháng 3 năm 2020 được hoàn lại toàn bộ tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Phương Bình