

Số: 13/2025/QĐST-DS

Bắc Tân Uyên, ngày 27 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 209/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ H. Người đại diện: Trần Phước L. Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển Thành Phố H (HDBANK). Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh K, phường B, Quận 1, TP.H. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T, chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Nguyễn Bảo N. Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ (Theo Quyết định ủy quyền số 2992/2021/QĐ-TGD ngày 31/12/2021 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát Triển Thành phố H). (Hợp đồng ủy quyền số 013.06/2024/HĐUQ/HDB-HDX ngày 10/6/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. H và Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ H). Người được ủy quyền: Ông: Nguyễn Hữu S, sinh năm 1992. CCCD số 066092009767 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/11/2022. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Phát Triển TP. Địa chỉ: số 69 Phạm Ngọc T, phường Võ Thị S, Quận 3, Thành Phố H.

- *Bị đơn*: Ông Dương Hồng Minh, sinh năm 1990. CCCD số: 074090001..., do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021.

Bà Nguyễn Thị Hiếu Hạnh, sinh năm 1996. CCCD số: 074196001..., do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Cùng địa chỉ: Tổ 8B, ấp Đ, xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Dương Hồng M và bà Nguyễn Thị Hiếu H thống nhất thanh toán cho nguyên đơn Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ H số nợ gốc 3.592.849.296 đồng. Lãi trong hạn 317.742.884 đồng. Lãi quá hạn 331.704.528 đồng.

Tổng cộng phải thanh toán là 4.242.296.708 đồng (Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm lẻ tám đồng).

Kể từ ngày 20/02/2025 cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, ông Dương Hồng M và bà Nguyễn Thị Hiếu H phải thanh toán tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, thẻ tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với HDBank.

Trường hợp ông Dương Hồng M và bà Nguyễn Thị Hiếu H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ H, Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ H có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp tại HDBank gồm:

*Tài sản 1:* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1167, tờ bản đồ số : 19, địa chỉ: xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DI 7221..., số vào sổ cấp GCN: CS09... được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B, tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/4/2023.

*Tài sản 2:* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1194, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DL 561..., số vào sổ cấp GCN: CN09... được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B, tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/8/2023.

Các tài sản trên được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 16778/23MN/HĐBĐ ngày 06/9/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Trương Lê Nguyên T ngày 06/9/2023. Đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B, tỉnh Bình Dương ngày 06/9/2023.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cản trừ nghĩa vụ trả nợ của ông M và bà Nguyễn Thị Hiếu H đối với Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ H. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Dương Hồng M và bà Nguyễn Thị Hiếu H tại Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ H, thì ông Dương Hồng M và bà Nguyễn Thị Hiếu H phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Công ty Cổ phần tư vấn dịch vụ H.

3. Về án phí: Bị đơn ông Dương Hồng M và bà Nguyễn Thị Hiếu H phải nộp 56.146.148 đồng (năm mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty cổ

phần tư vấn dịch vụ H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 55.816.641 đồng (Năm mươi lăm triệu, tám trăm mười sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003868 ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Mạnh Hùng**