

Số: 25/2025/QĐST-DS

Xuyên Mộc, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 475/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 20/02/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quân đ, địa chỉ: 18 Lê Văn L, phường T, quận C, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T, chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Minh D, địa chỉ: Tòa nhà Navi Tower số 91 H, phường C, thành phố T, tỉnh B Dương.

\* Bị đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm 1983, ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1974, cùng địa chỉ: ấp P, xã H, huyện X, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Lê Thị T và ông Nguyễn Thanh B có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng T mại cổ phần Quân đ tính đến ngày 10/12/2024 theo hợp đồng cho vay là: Nợ gốc 3.999.671.647 đồng, nợ lãi 125.233.128 đồng, tổng cộng bà Lê Thị T và ông Nguyễn Thanh B có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng T mại cổ phần Quân đ số tiền cả gốc và lãi là 4.124.904.775 đồng (Bốn tỷ một trăm hai mươi bốn triệu chín trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm bảy mươi lăm đồng), (Theo Hợp đồng cho vay số 47327.22.555.23375773.TD ký ngày 08/11/2023, khế ước nhận nợ số LD 2329185119).

Trường hợp bà Lê Thị T và ông Nguyễn Thanh B không thanh toán nợ, Ngân hàng T mại cổ phần Quân đ được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất 1.015,9m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 520, tờ bản đồ 45 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 590405 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu cấp ngày 16/11/2021 (Theo Hợp đồng thế chấp số 74637.22.555.23375773.BD ký ngày 09/12/2022)

- Quyền sử dụng đất 3.560 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa 40, tờ bản đồ 58 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 464900 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu cấp ngày 23/3/2021 (Theo Hợp đồng thế chấp số 62646.22.555.23375773.BĐ ký ngày 09/11/2022)

Kể từ ngày 11/12/2024, bà Lê Thị T và ông Nguyễn Thanh B còn phải tiếp tục chịu khoản lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng ký kết, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất Ngân hàng cho vay.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà Lê Thị T và ông Nguyễn Thanh B phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ các khoản nợ cho Ngân hàng.

- Chi phí tố tụng: Bà Lê Thị T và ông Nguyễn Thanh B phải chịu chi phí tố tụng là 2.000.000 đồng. Ngân hàng đã tạm ứng số tiền này, nên bà T ông B có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền chi phí tố tụng là 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị T và ông Nguyễn Thanh B phải chịu án phí là 56.062.000 đồng (Năm mươi sáu triệu không trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng T mại cổ phần Quân đ số tiền 56.062.000 đồng (Năm mươi sáu triệu không trăm sáu mươi hai ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005347 ngày 20/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.*

**Nơi nhận:**

- VKSND H.Xuyên Mộc;
- Các đương sự;
- THA H. Xuyên Mộc;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Châu Nguyễn Xuân Thu**