

Số: **06/2025/QĐST-DS**

*Cẩm Lệ, ngày 28 tháng 02 năm 2025*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CẨM LỆ, TP. ĐÀ NẴNG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Thế Anh

*Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Nguyễn Văn Trình

Ông Trần Đức Hiếu

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 299/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 19, tháp B khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà cao tầng tại lô đất số 1-13 thuộc khu chức năng 1-15, đường Trần Bạch Đằng, phường Thủ Đức, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Chun Y ILL – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Công ty luật TNHH MTV D. Người được ủy quyền lại gồm các ông (bà): Hoàng Văn Đ hoặc Lê Thị Thảo N hoặc Trần Hoàng H hoặc Nguyễn Ngọc A hoặc Nguyễn Thị Thủy T; cùng địa chỉ: Số 81 Nguyễn T, phường Hòa Cường B, quận Hải C, TP.Đà Nẵng.

- *Bị đơn:* Ông Ngô T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số 4 Đỗ Thúc T, phường Khuê T, quận Cẩm L, TP.Đà Nẵng.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công nhận sự thỏa thuận của Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam và ông Ngô T tại phiên tòa sơ thẩm với nội dung thỏa thuận như sau:

1. Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam và ông Ngô T thống nhất khoản nợ tính đến ngày 28/02/2025 là 45.812.401đ (bốn mươi lăm triệu, tám trăm mười hai ngàn, bốn trăm lẻ một đồng); trong đó, tiền nợ gốc 30.680.969 đồng, tiền lãi trong hạn 7.342.183 đồng, tiền lãi quá hạn 7.478.479 đồng, tiền lãi chậm trả lãi 310.771 đồng. Ông Ngô T đồng ý trả cho Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam tổng

số tiền là 45.812.401đ (bốn mươi lăm triệu, tám trăm mười hai ngàn, bốn trăm lẻ một đồng).

2. Phương thức và thời gian trả tiền như sau:

- Việc trả tiền được chia làm ba đợt (ba phân kỳ), cụ thể như sau:

+ Kỳ 1: Ngày 20/3/2025, ông Ngô T trả cho Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam số tiền 15.000.000đ (mười lăm triệu đồng);

+ Kỳ 2: Ngày 20/4/2025, ông Ngô T trả cho Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam số tiền 15.000.000đ (mười lăm triệu đồng);

+ Kỳ 3: Ngày 20/5/2025, ông Ngô T trả cho Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam số tiền 15.812.401đ (mười lăm triệu, tám trăm mười hai ngàn, bốn trăm lẻ một đồng).

Và trả tiền lãi phát sinh tiếp theo kể từ ngày 01/3/2025, theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 101348650 ngày 26/4/2023 cho đến khi ông Ngô T trả xong khoản nợ.

- Nếu ông Ngô T vi phạm bất kỳ đợt (phần kỳ) trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì toàn bộ số tiền nợ còn lại được xem là đã đến hạn và Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ khoản tiền nợ chưa đến hạn để thu hồi nợ cho Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam.

3. Về án phí sơ thẩm:

Án phí dân sự sơ thẩm là 2.290.620đ (hai triệu, hai trăm chín mươi ngàn, sáu trăm hai mươi đồng), ông Ngô T phải chịu.

Hoàn trả cho Công ty Tài chính TNHH MTV S Việt Nam số tiền 984.132đ (chín trăm tám mươi tư ngàn, một trăm ba mươi hai đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0009311 ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thế Anh**