

Số: 12/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồng Ngự, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 524/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024, về việc “Tranh chấp dân sự về hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: phường C, quận B, Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - TGD.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Việt D - Phó Giám đốc Ngân hàng N - Chi nhánh thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Thanh P, sinh năm 1977;

2. Bà Dương Thị T, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Thanh P và bà Dương Thị T thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền vay còn nợ là 2.383.564.384đ (Hai tỷ ba trăm tám mươi ba triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng), trong đó gốc là 2.200.000.000đ và lãi là 183.564.384đ, tiền lãi tạm tính đến ngày 25/11/2024 và thống nhất tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hai bên đã ký kết tại Hợp đồng tín dụng số 6508LAV202400450 ngày 30/01/2024 từ ngày 26/11/2024 cho đến khi thi hành án xong.

- Công nhận Hợp đồng thế chấp số 03.2024.007/HĐTC ngày 30/01/2024 giữa, người thế chấp là ông Nguyễn Thanh P, bà Dương Thị T, người nhận thế chấp là Ngân hàng N. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất diện tích 208,8m², thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 87, tọa lạc tại khóm Bình Hưng, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp và tài sản trên đất là 01 (một) căn nhà ở riêng lẻ, cấp III, diện tích xây dựng 100m², diện tích sàn 187,4m², nhà 02 (hai) tầng, khung sàn bê tông cốt thép, mái ngói có hiệu lực từ ngày đăng ký tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền (ngày 30/01/2024). Trường hợp sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà ông Nguyễn Thanh P, bà Dương Thị T không thực hiện trả số tiền vay còn nợ đầy đủ cho Ngân hàng N, thì Cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản đã thế chấp trong hợp đồng nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Kèm theo là Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự đối với tài sản thế chấp nêu trên.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng:

- Ông Nguyễn Thanh P, bà Dương Thị T thống nhất chịu 40.136.000đ.

- Ngân hàng N không chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 40.136.000đ, theo biên lai thu số 0012306 ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 300.000đ, ông Nguyễn Thanh P, bà Dương Thị T thống nhất chịu để hoàn trả lại cho Ngân hàng N do Ngân hàng đã tạm ứng chi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Tp. Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Huỳnh Anh

