

Thanh Phú, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Số: 15/2025/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 226/2024/TLST – DS ngày 10 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ban Chỉ huy quân sự huyện T, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Xuân N; Chức vụ: Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự huyện T.

Địa chỉ: ấp T, xã B, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Nguyễn Văn H, sinh năm 1979.

Địa chỉ: số G, ấp T, xã M, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- Bị đơn:

1. Bà Hồ Thị O, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Số B, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

2. Anh Đỗ Văn L, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số B, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

3. Anh Đỗ Văn T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số B, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Đại diện hợp pháp của bị đơn anh Đỗ Văn L: Anh Đỗ Văn T, sinh ngày 25/10/1988; Địa chỉ: 2/3, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Ủy ban nhân dân tỉnh B. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc T1; Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh B.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân tỉnh B: Ông Phan Hùng C - Phó trưởng phòng Quản lý Đất đai – Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn anh Nguyễn Văn H và bị đơn bà Hồ Thị O, anh Đỗ Văn T thống nhất thoả thuận như sau:

Bà Hồ Thị O, anh Đỗ Văn T, anh Đỗ Văn L hoàn trả phần đất qua đo đạc có diện tích là 14.782,3 m² thuộc 01 phần thửa đất số 227, tờ bản đồ số 39 và 01 phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 40 cùng tọa lạc tại ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre cho Ban chỉ huy quân sự huyện T, tỉnh Bến Tre và di dời toàn bộ tài sản gắn liền trên đất C2 của ông Đỗ Văn S và bà Hồ Thị O. (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 17 tháng 6 năm 2024 và biên bản định giá tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2024).

(Có bản vẽ kèm theo)

Thời gian bà Hồ Thị O, anh Đỗ Văn T, anh Đỗ Văn L trả lại đất và di dời tài sản trên đất vào ngày 18 tháng 4 năm 2025.

Chi phí tố tụng: 7.987.700 đồng (Bảy triệu chín trăm tám mươi bảy ngàn bảy trăm đồng) Ban chỉ huy quân sự huyện T tự nguyện chịu. Ban chỉ huy quân sự huyện T đã nộp xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (B trăm ngàn đồng) Ban chỉ huy quân sự huyện T tự nguyện chịu nhưng được khấu trừ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0000196 ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật

thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKS nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Thúy