

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH
TỈNH TÂY NINH

Số: 40/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố T, ngày 28 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2025/TLST-DS ngày 12/02/2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V (V1); địa chỉ: Số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Thái Thị Hồng H- chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng cá nhân.

Người được ủy quyền lại:

1/ Ông Nguyễn Văn H1- Chức vụ: Cán bộ ngân hàng;

2/ Ông Đỗ Thành Trí T- Chức vụ: Cán bộ ngân hàng;

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Cẩm N, sinh năm 1986; Địa chỉ: Số A, hẻm B, đường T, khu phố H, phường H, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về hợp đồng tín dụng: Bà Nguyễn Thị Cẩm N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V (V1) số tiền tính đến hết ngày 19/02/2025 là 1.628.099.247 đồng gồm nợ gốc là 1.550.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 55.647.123 đồng, nợ lãi quá hạn là 27.823.562 đồng.

Kể từ ngày 20/02/2025, khách hàng vay (hoặc bên phải thi hành) còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà N không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V (V1) thì Ngân hàng Thương mại cổ phần V (V1) có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh xử lý tài sản thế chấp của bà N là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 260, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại Ấp C, xã L, huyện B, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG606700, số vào sổ CS06288 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 15/6/2022 đứng tên Nguyễn Thị Cẩm N.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 317, 318, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại Ấp C, xã L, huyện B, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG606699, số vào sổ CS06287 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 15/6/2022 đứng tên Nguyễn Thị Cẩm N.

Trường hợp nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ thu hồi nợ, bà N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Về chi phí tố tụng: Bà N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền là 1.500.000 đồng.

Án phí: Bà N có nghĩa vụ chịu 30.421.489 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại cổ phần V không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 29.897.000 đồng, theo Biên lai thu số 0004023 ngày 12/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Phòng KTNV - TAND tỉnh TN;
- VKSND thành phố Tây Ninh;
- THADS thành phố Tây Ninh;

THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Thị Lan