

Số: 03/2025/QĐST-DS

Ia Grai, ngày 04 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 73/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Rơ Mah H, sinh năm 1990, số CCCD: 064190013794, địa chỉ: Làng T, xã I, huyện I, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1990, số CCCD: 001190035797, địa chỉ: Tổ A, ấp A, xã M, huyện C, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Rơ Mah H và bà Nguyễn Thị Y thống nhất thỏa thuận như sau:

- Số tiền 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng mà bà Nguyễn Thị Y đặt cọc cho bà Rơ Mah H theo Hợp đồng đặt cọc ngày 19/7/2023 thuộc về bà Rơ Mah H.

- Hợp đồng đặt cọc ngày 19/7/2023 giữa bà Rơ Mah H và bà Nguyễn Thị Y chấm dứt thực hiện, toàn bộ các quyền và nghĩa vụ khác phát sinh từ hợp đồng đã được giải quyết xong.

Về án phí: Bà Rơ Mah H tự nguyện chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 7.500.000 (bảy triệu năm trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009605 ngày 18/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Trả lại cho bà Rơ Mah H số tiền 7.200.000 (bảy triệu hai trăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Ia Grai;
- Chi cục THA dân sự huyện Ia Grai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Huy