

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Cao Xuân Long

Các Thẩm phán: Ông Trịnh Hoàng Anh

Ông Bùi Thị Thương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 34/2024/DS-ST ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ bị kháng cáo như sau:

Ngày 08/8/2024, Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ nhận được đơn kháng cáo của nguyên đơn - bà Nguyễn Thị C, nội dung kháng cáo: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa toàn bộ bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn có đơn xin được rút đơn khởi kiện.

Tại phiên toà phúc thẩm, bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Xét thấy: Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299, 308 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 34/2024/DS-ST ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ (nay là huyện L) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 302/2024/TLPT-DS ngày 16/12/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Tổ I ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- *Bị đơn*: Bà Võ Thị B, sinh năm 1944;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ủy ban nhân dân huyện Đ (Nay là huyện L)

Địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ Thị H, chức vụ: Chủ tịch.

2. Ủy ban nhân dân xã L;

Địa chỉ: Xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Mai Thanh T, chức vụ: Chủ tịch.

3. Ông Đặng Thái H1, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. Bà Đặng Thị T1, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Bà Đặng Thị T2, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

6. Bà Đặng Thị T3, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

7. Ông Đặng Văn T4, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

8. Ông Đặng Văn B1, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

9. Bà Đặng Thị T5, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

10. Bà Đặng Thị T6, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

11. Bà Đặng Thị T7, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Tổ A ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người làm chứng: Ông Phạm Văn N, sinh năm 1942;

Địa chỉ: Tổ I ấp T, xã L, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn – bà Nguyễn Thị C tự nguyện chịu và đã nộp xong.

3. Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị C phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng); được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004702 ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ (nay là huyện L), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Bà C đã nộp đủ.

- Bà Võ Thị B được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Nguyễn Thị C phải chịu 50% án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng); được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005080 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ (nay là huyện L), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; nên bà C được hoàn trả lại 150.000đ (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

4. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 04/3/2025.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh BR-VT;
- TAND huyện Long Đất;
- VKSND huyện Long Đất;
- Chi cục THADS huyện Long Đất;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, Tòa DS, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Cao Xuân Long