

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SẦM SƠN - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24/02/2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2024/TLST-DS, ngày 26/11/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Công ty Cổ phần M (M)

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á. Số 09 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T – Trưởng phòng Xử lý nợ miền Bắc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Tất Đ – Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3, Trung tâm thương mại T, số 27-29 Đại lộ L, phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- Ngân hàng TMCP V (V)

Địa chỉ: Tòa nhà V Tower, số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng L – Giám đốc trung tâm thu H nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Tổng Thị L – Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3, Trung tâm thương mại T, số 27-29 Đại lộ L, phường L, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Ông Trương Như K – Sinh năm 1965;

Bà Trần Thị H – Sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố T, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nợ: Tính đến ngày 24/02/2025, ông Trương Như K và bà Trần Thị H còn nợ lại của Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V số tiền là 3.449.331.639 đồng (Ba tỷ bốn trăm bốn mươi chín triệu ba trăm ba mươi một nghìn sáu trăm ba mươi chín đồng), trong đó, nợ gốc: 3.082.227.000 đồng; nợ lãi và lãi chậm trả: 367.104.639 đồng. Cụ thể:

- Ông Trương Như K và bà Trần Thị H phải thanh toán cho Công ty cổ phần M tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/02/2025 là: 3.104.398.475 đồng (Ba tỷ một trăm linh bốn triệu ba trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó nợ gốc là 2.774.004.300 đồng; nợ lãi và lãi chậm trả là 330.394.175 đồng.

- Ông Trương Như K và bà Trần Thị H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/02/2025 là: 344.933.164 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm ba mươi ba nghìn một trăm sáu mươi tư đồng). Trong đó nợ gốc là 308.222.700 đồng; nợ lãi và lãi chậm trả là 36.710.464 đồng.

Về phương thức thanh toán: Chậm nhất đến ngày 20/4/2025, ông Trương Như K và bà Trần Thị H phải có nghĩa vụ trả toàn bộ khoản nợ trên cho Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V.

Ngoài ra, ông K và bà H còn phải chịu lãi suất phát sinh theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và văn bản tín dụng của khoản vay tính từ ngày 25/02/2025 cho đến ngày ông K, bà H thực thể thanh toán hết nợ cho Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V (Lãi phát sinh phải trả cho Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ).

Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Trương Như K và bà Trần Thị H vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào thì Công ty cổ phần M và Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại, xử lý các tài sản bảo đảm đã thế chấp là:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 486, tờ bản đồ số 23, có địa chỉ tại tổ dân phố Thanh Thái, phường Q, TP. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận số CQ 252263 do UBND thành phố Sầm Sơn,

tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/4/2019 mang tên ông Trương Như K (theo hợp đồng thế chấp tài sản số LN 2303148626081-1 ký ngày 22/3/2023)

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 397(L07-10), tờ bản đồ số 24, có địa chỉ tại thôn C, xã Q, thị xã S (Nay là tổ dân phố C, phường Q, thành phố S), tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận số BY 782658 do UBND thị xã S, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/6/2015 mang tên ông Trương Như K (theo hợp đồng thế chấp tài sản số LN 2303148626081-2 ký ngày 22/3/2023)

Về án phí: Ông Trương Như K và bà Trần Thị H phải nộp 50.493.300 đồng (Năm mươi triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn ba trăm đồng) tiền án phí dân sự có giá ngạch (sau khi đã làm tròn số). Trả lại cho Công ty cổ phần M số tiền tạm ứng án phí 48.900.000 đồng (Bốn mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001229 ngày 26/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP. Sầm Sơn;
- Phòng GĐKT TA Tỉnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Hùng