

Số: 42/2025/QĐST-DS

Ba Đình, ngày 04 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 384/2024/TLST – DS ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng dịch vụ”.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

\* Nguyên đơn: Ông Trần Văn L, sinh năm 1984. Địa chỉ: xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Bá Tuấn theo Hợp đồng ủy quyền ngày 07/01/2025 tại Văn phòng Công chứng Xương Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Lâm: Ông Trần Văn Sáng và ông Trương Khắc Dũng – Luật sư Công ty Luật TNHH Hiệp Thành. 0982.373.992.

\* Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển G. Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Tuấn Anh Dương, chức vụ: Giám đốc. Địa chỉ trụ sở chính: phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

#### 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

##### 2.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ:

+ Ông Trần Văn L và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển G xác nhận hiện

nay Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển G còn nợ Ông Trần Văn L số tiền **280.000.000** (Hai trăm tám mươi triệu) đồng theo Hợp đồng dịch vụ tư vấn đầu tư bất động sản ngày 30/7/2019.

## **2.2. Về phương án và lộ trình trả nợ cụ thể như sau:**

- Ông Trần Văn L và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Goldland thống nhất ngày 14/3/2025 Hợp đồng dịch vụ tư vấn đầu tư bất động sản ngày 30/7/2019 chấm dứt.

- Chậm nhất ngày 24/8/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển G thanh toán cho Ông Trần Văn L số tiền **280.000.000** (Hai trăm tám mươi triệu) đồng theo Hợp đồng dịch vụ tư vấn đầu tư bất động sản ngày 30/7/2019.

**3.** Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của Ông Trần Văn L đối với số tiền chậm trả tạm tính từ ngày 20/01/2024 đến ngày 08/7/2024 là: **98.212.240** (Chín mươi tám triệu, hai trăm mười hai nghìn, hai trăm bốn mươi) đồng.

## **4. Án phí dân sự sơ thẩm:**

- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển G tự nguyện chịu toàn bộ án phí sơ thẩm là **7.000.000** (Bảy triệu) đồng án phí dân sự sơ thẩm (chưa nộp).

- Ông Trần Văn L không phải chịu án phí sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp **10.000.000** (Mười triệu) đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số: **0030982** ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

### **Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

Hà Cẩm Hà