

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 185/2024/TLST- DS ngày 20/11/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TT.

Địa chỉ: 266- 268 Nam Kỳ Khởi Ngh , Phường 8, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh Th , Chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro - Ngân hàng TT – Chi nhánh Kon Tum.

Địa chỉ: 353 Trần Ph , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Bà Ngô Thị Thanh T và anh Phạm Tiến D.

Cùng địa chỉ: Số 144 Nguyễn Văn L , tổ 2, phường Nguyễn Tr , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Ngô Thị Kim Tuyế n.

Địa chỉ: Số 235 đường Nguyễn Văn L , tổ 3, phường Nguyễn Tr , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 1. Về số tiền trả nợ: Ông Phạm Tiến D và bà Ngô Thị Thanh T phải trả nợ cho Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 25/02/2025 là: **1.957.211.792** (Một tỷ chín trăm năm mươi bảy triệu hai trăm mười một nghìn bảy trăm chín mươi hai) đồng, trong đó tiền gốc là 1.800.000.000 đ, lãi trong hạn là

12.778.862 đ, lãi quá hạn là 143.802740 đ, lãi phạt là 630.190 đồng. Thời hạn trả là vào ngày 30/3/2025.

Kể từ ngày 26/02/2025 ông Phạm Tiến D và bà Ngô Thị Thanh T còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng.

Đến thời hạn trả nợ ông Phạm Tiến D và bà Ngô Thị Thanh T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng TT, thì Ngân hàng TT có quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp của ông Phạm Tiến Dũng, bà Ngô Thị Thanh T và bà Ngô Thị Kim T để thu hồi nợ, tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp tài sản số 104 A/2023/HĐTC ngày 28/8/2023 giữa Ngân hàng TT – Chi nhánh Kon Tum với ông Phạm Tiến D và bà Ngô Thị Thanh T và hợp đồng thế chấp số 104 B/2023/HĐTC ngày 28/8/2023 giữa Ngân hàng TT – Chi nhánh Kon Tum với bà Ngô Thị Kim T n, cụ thể các tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất 29, tờ bản đồ số 2A; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 429732 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 06/02/2007 mang bà Ngô Thị Thanh T ;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất 28, tờ bản đồ số 2A; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 429733 do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 06/02/2007 mang tên bà Ngô Thị Kim T .

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân thì lãi suất mà ông Dũng, bà Tâm phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TT .

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157, Điều 158 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Ông Phạm Tiến Dũng và bà Ngô Thị Thanh Tâm phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.200.000 (Hai triệu hai trăm nghìn) đồng. Ông Phạm Tiến D và bà Ngô Thị Thanh T phải trả lại cho Ngân hàng TT số tiền 2.200.000 (Hai triệu hai trăm nghìn) đồng đã tạm ứng chi phí, xem xét thẩm định tại chỗ ngày 18/12/2024 giữa Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum với Ngân hàng TT. (Các bên không yêu cầu về lãi suất chậm trả tiền chi phí tố tụng).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, điểm b khoản 1 Điều 24, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Phạm Tiến D và bà Ngô Thị Thanh T phải chịu **35.358.176đ** (Ba mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

Ngân hàng TT không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TT số tiền 46.215.609 (*Bốn mươi sáu triệu, hai trăm mười lăm nghìn sáu trăm linh chín đồng*) tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp án phí theo biên lai thu tiền số 0000263 ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- VKSND Tp. Kon Tum;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình