

**TÒA ÁN NHÂN DÂN                      CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**HUYỆN CHÂU ĐỨC Độc lập- Tự do – Hạnh phúc**  
**TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: 24/2025/QĐST-DS

C, ngày 05 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TẠI PHIÊN TÒA**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU ĐỨC**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*Thẩm phán – chủ tọa phiên tòa:* Ông Ngô Văn T

*Các hội thẩm nhân dân:*

Ông Lê Ngọc Phi

Bà Đỗ Thị Ngân

- Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 208/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :**

*Nguyên đơn:* Ông Bùi Hồng P sinh năm: 1994

Địa chỉ: Tổ E, thôn P, xã Đ, huyện C, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Hồ Khắc N ông Lê Công Đ giấy ủy quyền lập ngày 05/9/2023 có chứng thực tại Văn phòng C

*Bị đơn:* Bà Bùi Thị Thúy L, sinh năm: 1954

Địa chỉ: Tổ H, thôn P, xã Đ, huyện C, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Bùi Hồng P1 qua đại diện theo ủy quyền là ông Hồ Khắc N ông Lê Công Đ1 bà Bùi Thị Thúy L1 nhất hủy 02 hợp đồng đặt cọc ngày 20/4/2022 và ngày 03/01/2023 được ký kết giữa ông Bùi Hồng P2 bà Bùi Thị Thúy L

Buộc bà Bùi Thị Thúy L2 có trách nhiệm hoàn trả cho ông Bùi Hồng P3 tiền 1.800.000.000 đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành không thực hiện nghĩa vụ của mình thì phải chịu thêm khoản tiền lãi tính theo mức lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 BLDS 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án và số tiền chậm thi hành án tại thời điểm thanh toán.

[2]. Về án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là

Bà Bùi Thị Thúy L2 nộp số tiền 300.000 đồng nhưng được miễn vì là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

Ông Bùi Hồng P4 hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí là 33.000.000 đồng. theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008792 ngày 30/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Châu Đức;
- Chi cục THADS huyện Châu Đức;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND tỉnh;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Ngô Văn Tỉnh**