

Số: **32/2025/QĐST-DS**

Thành phố Bến Tre, ngày 05 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 398/2024/TLST- DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 (V).**

Địa chỉ: Số A T, quận H, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 – Chi nhánh B1. Theo văn bản ủy quyền số 652/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 25/6/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh T: Ông Trần Anh Tuấn L, ông Phạm Thanh P, ông Trịnh Minh C, bà Du Đan T1. Địa chỉ: Số B Đại lộ Đ, phường A, thành phố B, tỉnh Bến Tre. Theo văn bản ủy quyền số 1152/UQ-CNBT-TCTH ngày 23/10/2024 Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 – Chi nhánh B1.

- **Bị đơn: - Ông Thái Văn Đ, sinh năm 1970**

- **Bà Nguyễn Kim T2, sinh năm 1970**

Cùng cư trú: Số E ấp B, xã P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

Ông Thái Văn Đ ủy quyền cho bà Nguyễn Kim T2 tham gia tố tụng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trách nhiệm dân sự:

Ông Thái Văn Đ và bà Nguyễn Kim T2 có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 số tiền tính đến ngày 25/02/2025 tổng cộng là 4.502.791.577 (Bốn tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, năm trăm bảy mươi bảy) đồng. Trong đó, nợ gốc là 4.192.035.992 đồng; tiền lãi 310.755.585 đồng.

Ông Thái Văn Đ và bà Nguyễn Kim T2 có trách nhiệm liên đới tiếp tục trả lãi, phí, chi phí khác phát sinh kể từ ngày 26/02/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo quy định trong từng Hợp đồng tín dụng mà ông Thái Văn Đ, bà Nguyễn Kim T2 đã ký kết với Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật ông Thái Văn Đ và bà Nguyễn Kim T2 không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ và lãi phát sinh nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiền hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 các tài sản bảo đảm thế chấp cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng thế chấp số 0054/2020/HĐBĐ/NHCT8009 ngày 12/3/2020 tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU631886, số vào sổ cấp GCN: CS 07031 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 10/3/2020.

Theo Hợp đồng thế chấp số 0086/2021/HĐBĐ/NHCT8009 ngày 26/4/2021 tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 103153, số vào sổ cấp GCN: CS 08176 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 31/3/2021.

Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông số 0218/2021/HĐBĐ/NHCT8009 ngày 03/12/2021 tài sản thế chấp là phương tiện thủy nội địa số 8396/ĐK (số đăng ký BTr-8416) do Sở giao thông vận tải tỉnh B cấp ngày 29/11/2021.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch (giảm 50%) là 112.000.000 đồng + $(0,1\% \times 502.791.577 \text{ đồng}) \times 50\% = 56.251.395 \text{ đồng}$.

Ông Thái Văn Đ và bà Nguyễn Kim T2 phải liên đới nộp là 28.125.695 (hai mươi tám triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi lăm) đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 phải nộp 28.125.695 (hai mươi tám triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi lăm) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 56.153.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005435 ngày 02/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho

Ngân hàng Thương mại Cổ phần C1 số tiền tạm ứng án phí là 28.027.305 (Hai mươi tám triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm lẻ năm) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- Dương sự;
- VKSND thành phố Bến Tre;
- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Phê