

Số: 02/2025/QĐST-DS

Lào Cai, ngày 06 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Phi Long

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Xuân Lập

2. Bà Đặng Thị Liên

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2024/TLST-DS ngày 03/10/2014 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu Hủy quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lý Văn Cáo và bà Xin Thị T.

Cùng địa chỉ: Thôn C, xã N, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Quốc H - Địa chỉ: Số nhà 037, phố H, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Bà Lù Thị D - Địa chỉ: Thôn C, xã N, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Lào Cai - Địa chỉ: Đường 20 tháng 9, thị trấn B, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo pháp luật: Đặng Công H - Chủ tịch UBND huyện B.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Tài N - Trưởng phòng tài nguyên và Môi trường huyện B.

- Ông Vũ Văn L; Anh Ly Văn T; Anh Ly Văn P; Anh Ly Văn T; Anh Ly Văn T1; Anh Ly Văn C; Anh Ly Văn Q.

Cùng địa chỉ: Thôn C, xã N, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lò Thị D và anh Vũ Văn L là: Ông Văn Minh N - Địa chỉ: Số 16, Lô 3 P, đại lộ T, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Ly Văn T, anh Ly Văn T, anh Ly Văn T1, anh Ly Văn Q, anh Ly Văn C và anh Ly Văn P là: Ông Nguyễn Quốc H - Địa chỉ: Số nhà 037, phố H, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Lào Cai và biên bản xác minh ngày 17/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai: Xác định diện tích đất đang tranh chấp giữa nguyên đơn và những người liên quan phía nguyên đơn (Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Quốc H) với bị đơn và những người liên quan phía bị đơn (Người đại diện theo ủy quyền ông Văn Minh N) là 1309,2m², gồm thửa đất số 5 (diện tích 276,0m²), thửa đất số 30 (diện tích 1223,2m²) cùng tờ bản đồ số 30 đã được cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Vũ Văn T (chồng bà D) theo Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 16/5/2013 của Ủy ban nhân dân huyện B. Địa chỉ thửa đất: Thôn C, xã N, huyện B, tỉnh Lào Cai. (Có sơ đồ trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo).

Diện tích đất đang tranh chấp có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đất ông Ly Văn C

Phía Nam giáp nhà bà Lò Thị D

Phía Đông giáp đường đi quốc lộ xã N- C

Phía Tây giáp đất ông Vàng Văn T

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận như sau:

- Nguyên đơn ông Ly Văn C, bà Xin Thị T và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Ly Văn T1; anh Ly Văn T; anh Ly Văn Thèn; anh Ly Văn Q; anh Ly Văn C và anh Ly Văn P được quyền quản lý, sử dụng diện tích là 239,8m² đất trồng cây lâu năm (Kèm theo sơ đồ thửa đất tranh chấp theo biên bản thẩm định ngày 31/5/2024 và biên bản xác minh ngày 17/12/2024 được đánh số từ điểm 14,15,16,17,18).

- Bị đơn bà Lò Thị D và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Vũ Văn L tiếp tục quản lý, sử dụng diện tích 1069,4m² đất trồng cây lâu năm cùng các tài sản trên diện tích đất này (Kèm theo sơ đồ thửa đất tranh chấp theo biên bản thẩm định ngày 31/5/2024 và biên bản xác minh ngày 17/12/2024 được đánh số từ điểm 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,18,19,20,21).

- Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền

để làm thủ tục điều chỉnh và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Nguyên đơn ông Ly Văn C, bà Xin Thị T nhận chịu tiền án phí sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*). Xác nhận ông Ly Văn C, bà Xin Thị T đã nộp tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0001364 ngày 17/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Lào Cai.

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn ông Ly Văn C, bà Xin Thị T nhận chịu tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Xác nhận ông Ly Văn C, bà Xin Thị T đã nộp đủ số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) tại Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Lào Cai (do ông Nguyễn Quốc H nộp thay).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo quyết định này là sơ đồ thửa đất tranh chấp theo biên bản thẩm định ngày 31/5/2024 và biên bản xác minh ngày 17/12/2024)

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lào Cai (02);
- Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Chi cục THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Đặng Phi Long