

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Xoài, ngày 06 tháng 03 năm 2025*

Số: 03/2025/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 183/2023/TLST-DS ngày 17/10/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông Trần Văn C, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Khu phố C, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông Đồng Ngọc V chỉ: Khu phố B, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước

*Bị đơn:* Ông Vũ Đình S, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số A, Quốc lộ A, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Tuyên bố thoả thuận đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích 125 m<sup>2</sup> đất trong đó có 50 m<sup>2</sup> thổ cư tại khu phố C, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước ngày 09/9/2008 giữa ông Trần Văn C1 ông Vũ Đình S1 hiệu.

Hậu quả của hợp đồng đặt cọc vô hiệu:

Ông Vũ Đình S2 nghĩa vụ trả cho ông Trần Văn C2 số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng gồm 30.000.000 (ba mươi triệu) đồng tiền gốc và 20.000.000 (hai mươi triệu) đồng tiền thiệt hại do hợp đồng vô hiệu.

*Kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, hàng tháng bên có nghĩa vụ phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.*

Về án phí dân sự sơ thẩm: Các bên thống nhất mỗi bên chịu 50% án phí.

Ông Vũ Đình S3 chịu 625.000 (sáu trăm hai mươi lăm nghìn) đồng;

Ông Trần Văn C3 chịu 625.000 (sáu trăm hai mươi lăm nghìn) đồng được khấu trừ vào số tiền 4.819.000 đồng (bằng chữ: bốn triệu tám trăm mười chín nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0005219 ngày 17/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bình Phước
- VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND Tp ĐX;
- Chi cục THADS Tp ĐX;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**đã ký**

**Vũ Đình Kiên**