

Số: 185/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng

Các Thẩm phán:

Bà Lê Thị Anh Minh

Bà Lê Thị Mỹ Nhung

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 96/2024/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau: Ngày 10/9/2024, nguyên đơn có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm số 96/2024/DS-ST ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh và đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - bà Bùi Thảo L.

XÉT THẤY:

Ngày 03/3/2024, nguyên đơn bà Bùi Thảo L có đơn xin rút đơn kháng cáo.

Bị đơn - Công ty TNHH Đ đồng ý với việc rút kháng cáo của nguyên đơn và các đương sự có yêu cầu xét xử vắng mặt.

Việc rút đơn kháng cáo của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự khác trong vụ án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1061/2024/TLPT-DS ngày 10/12/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai*”; giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Bùi Thảo L, sinh năm 1992; địa chỉ: 2 C, Phường G, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Dương Thị Cẩm C; địa chỉ: D Lô A Cư xá T, Phường B, quận B, Tp ..

- *Bị đơn:* Công ty TNHH Đ; trụ sở: Tầng H Tòa nhà C, A L, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: địa chỉ: Tầng C, Tòa nhà S, số C T, phường B, Quận A, Tp ..

2. Bản án sơ thẩm số 96/2024/DS-ST ngày 29/8/2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: 150.000 (*Một trăm năm mươi nghìn*) đồng, bà Bùi Thảo L phải chịu nhưng được cản trừ vào số tiền 300.000 (*Ba trăm nghìn*) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0040542 ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại cho bà Bùi Thảo L số tiền 150.000 (*Một trăm năm mươi nghìn*) đồng theo Biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0040542 ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp. HCM;
- TAND Quận 3;
- Chi cục THADS Q Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu (T3/25), HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Minh Phượng