

Số: 33/2025/QĐST-DS

Vị Thanh, ngày 06 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 314/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Dương Văn V, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- **Bị đơn:** Ông Hồ Vĩnh V1, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Ấp D, xã V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Văn phòng C.

Địa chỉ: Số B, đường N, khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện hợp pháp: Bà Mạc Hồng V2, sinh năm 1986 (Trưởng Văn phòng C).

Địa chỉ: Khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự **cụ thể như sau:**

- Nguyên đơn ông Dương Văn V, bị đơn ông Hồ Vĩnh V1 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Văn phòng C thống nhất chấm dứt Hợp đồng ủy quyền lập ngày 18/6/2024 lập tại Văn phòng C, số công chứng: 3188, quyển số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Ông Dương Văn V thống nhất có trách nhiệm trả cho ông Hồ Vĩnh V1 số tiền vay theo biên nhận lập ngày 18/6/2024 là 302.000.000 đồng (Ba trăm lẻ hai triệu đồng). Trong đó vốn là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng) và lãi là 52.000.000 đồng (Năm mươi hai triệu đồng).

- Ông Hồ Vĩnh V1 có trách nhiệm trả lại cho ông Dương Văn V Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G500386, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 000204 do Ủy ban nhân dân huyện V, tỉnh Cần Thơ (nay là thành phố V, tỉnh Hậu Giang) cấp ngày 01/02/1996 mang tên ông **Dương Văn V**.

- Về án phí:

+ Ông Hồ Vĩnh V1 thống nhất nộp 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Chuyển số tiền tạm ứng án phí 7.550.000 đồng (*Bảy triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*) ông Hồ Vĩnh V1 nộp theo biên lai thu số 0001353 ngày 19/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thành án phí, phần tiền tạm ứng án phí còn dư ra ông Hồ Vĩnh V1 được nhận lại.

+ Ông Dương Văn V thống nhất nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm đối với trách nhiệm trả nợ cho ông V1 với số tiền là 7.550.000 đồng (*Bảy triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng*). Chuyển số tiền tạm ứng án phí 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) ông Dương Văn V nộp theo biên lai số 0001293 ngày 26/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thành án phí, ông Dương Văn V có trách nhiệm nộp thêm là 6.950.000 đồng (*Sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. Vị Thanh;
- Cơ quan THADS TP. Vị Thanh;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

Nguyễn Đăng Duy