

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số 1134/2024/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.
Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Lê Thị Yến N– sinh năm 1983
Địa chỉ: B chung cư A, số C, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện theo uỷ quyền: bà Bùi Công Phú H– sinh năm 1996
Địa chỉ: B N, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh
- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Quốc V– sinh năm 1984
Địa chỉ: C L, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Bùi Công Phú H– người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn bà Lê Thị Yến N1 bị đơn ông Nguyễn Quốc V1 thống nhất thoả thuận như sau:

Ông Nguyễn Quốc V2 trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị Y N số tiền gốc và lãi là 340.000.000 đồng để chấm dứt việc vay nợ giữa các bên vào ngày 08/10/2024 (bà N2 khoản tiền cho ông V3 tài khoản số 1118168168168 mang tên Nguyen Quoc V1

Thời gian và phương thức thanh toán cụ thể như sau: Một lần, chậm nhất ngày 30/3/2025.

Sau khi ông Nguyễn Quốc V4 hết số nợ trên cho bà Lê Thị Yến N3 bà N4 nghĩa vụ hoàn trả cho ông V5 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 657739 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh L ngày 08/4/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Quốc V6 16/8/2022.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành thì hàng tháng phải chịu lãi suất theo mức lãi suất qui định tại Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng thời gian và số tiền chậm thi hành án

*Án phí dân sự sơ thẩm là 8.500.000 đồng do ông Nguyễn Quốc V7 nguyện chịu

Hoàn trả toàn bộ tiền tạm ứng án phí 11.830.000 đồng cho bà Lê Thị Yến N5 biên lai thu số 0045614 ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ (Đào).

THẨM PHÁN

Trần Hương Giang