

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH CHÁNH  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 19/2025/KDTM-ST

Ngày: 07/3/2025

V/v: Tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Long Toàn

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Phan Thị Dòn
- Ông Vũ Huy Hoàng

- Thư ký phiên tòa: Ông Đào Văn Long – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Nguyễn Thị Thúy Hiền - Kiểm sát viên.

Ngày 07 tháng 3 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 99/2024/TLST-KDTM ngày 02 tháng 10 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 13/2025/QĐXXST-KDTM ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 58/2025/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 02 năm 2025 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (Vpbank);

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Khánh N** hoặc **Nguyễn Văn L** hoặc ông **Nguyễn Minh H**

Địa chỉ: Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Bị đơn: **Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ**;

Địa chỉ: xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Văn Q**, sinh năm 1982

Địa chỉ: 129/19C Mễ Cốc, Phường 15, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh

(Ông Trung có mặt; Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ, ông Quân vắng mặt không lý do)

## NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo Đơn khởi kiện đề ngày 25/6/2024, các bản tự khai, biên bản kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ ngày 03/01/2025, biên bản không tiến hành hòa giải được ngày 03/01/2025, nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V (sau đây gọi là VPBank) có đại diện theo ủy quyền là ông Trần Khánh N trình bày:

Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ (sau đây gọi là Công ty Đ) vay vốn tại Ngân hàng TMCP V theo Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp xe ô tô Số: 100822-2581259-AUTO-1/HĐ ngày 10/08/2022 và các văn kiện tín dụng kèm theo. Tổng số tiền nhận nợ từ VPBank là 700.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng). Quá trình vay vốn, trả nợ và số nợ còn lại của công ty Đ, VPBank xin tóm tắt như sau:

1. Hợp đồng cho vay kiêm Hợp đồng thế chấp xe ô tô Số: 100822-2581259-AUTO-1/HĐ ngày 10/08/2022 được giải ngân theo Khế ước nhận nợ sau:

Khế ước nhận nợ Số: 100822-2581259-AUTO-1 ngày 10/08/2022:

- Số tiền vay: 700.000.000 đồng

- Thời hạn vay: 48 tháng .

- Mục đích vay: Vay hoàn vốn mua ô tô mới phục vụ mục đích đi lại theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số 94A5-22-0739

Lãi suất cho vay trong hạn và cơ chế điều chỉnh lãi suất áp dụng với số tiền nhận nợ lần này:

a) Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân: 8,20 %/năm (lãi suất được tính theo năm với một năm là 365 ngày).

b) Lãi suất cho vay trong hạn sẽ được:

Cố định trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Hết thời hạn 12 tháng, lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 3 tháng/lần. Ngày điều chỉnh lãi suất đầu tiên là ngày 11/08/2023. Mức điều chỉnh lãi suất được xác định bằng Lãi suất bán vốn của Bên Ngân hàng do Hội sở chính của Bên Ngân hàng áp dụng đối với khoản giải ngân có kỳ hạn là 48 tháng và kỳ điều chỉnh lãi suất là 3 tháng/lần tại thời điểm điều chỉnh cộng (+) biên độ 4,10 %/năm (“Mức lãi suất cho vay điều chỉnh”).

Trường hợp lãi suất cho vay trong hạn có sự điều chỉnh như quy định tại Điểm b này, Các Bên thống nhất rằng đến kỳ điều chỉnh lãi suất, Bên Ngân hàng sẽ tự động thực hiện việc điều chỉnh theo đúng các thỏa thuận nêu trên và sẽ thông báo cho Khách hàng theo quy định của pháp luật. Khách hàng chấp thuận mức lãi suất mới kể từ thời điểm Bên Ngân hàng thực hiện việc điều chỉnh và cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền lãi theo mức lãi suất được điều chỉnh.

c) Mức lãi suất cho vay trong hạn và Mức lãi suất cho vay điều chỉnh (nếu có) quy định tại Điểm a, b, Khoản 6 Điều này được áp dụng để tính lãi theo

phương pháp tính lãi quy định tại Hợp Đồng, các mức lãi suất này BẢNG chính mức lãi suất năm tương ứng (lãi suất quy đổi) theo phương pháp tính lãi sử dụng:

(i) Thời hạn tính lãi được xác định từ ngày tiếp theo ngày Bên Ngân hàng giải ngân vốn vay đến hết ngày Khách hàng thanh toán hết toàn bộ dư nợ cho Bên Ngân hàng; và

(ii) Số dư thực tế để tính lãi là số dư đầu ngày tính lãi Để làm rõ, mức lãi suất quy đổi không được áp dụng để tính lãi theo phương pháp tính lãi quy định tại Hợp Đồng.

Để làm rõ, mức lãi suất quy đổi không được áp dụng để tính lãi theo phương pháp tính lãi quy định tại Hợp Đồng.

Trả nợ gốc: Khách hàng phải trả nợ gốc cho Bên Ngân hàng theo định kỳ 1 tháng/lần vào ngày 5 (sau đây gọi là Kỳ trả nợ gốc), Kỳ trả nợ gốc đầu tiên vào ngày 05/09/2022, tổng cộng gồm 48 kỳ. Số tiền nợ gốc mà Khách hàng phải trả mỗi kỳ là 14.583.333 VND (bằng chữ: Mười bốn triệu năm trăm tám mươi ba nghìn ba trăm ba mươi ba đồng), riêng kỳ cuối cùng trả 14.583.349 VND (bằng chữ: Mười bốn triệu năm trăm tám mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi chín đồng).

Các Kỳ trả nợ lãi: Khách hàng phải trả tiền lãi cho Bên Ngân hàng theo định kỳ 1 tháng/lần, vào ngày 5 (sau đây gọi là Kỳ trả nợ lãi). Kỳ trả nợ lãi đầu tiên vào ngày 05/09/2022.

- Để bảo đảm cho khoản vay trên, VPBank và các bên đã thống nhất áp dụng các biện pháp bảo đảm như sau:

Thế chấp xe ô tô, nhãn hiệu VINFAST, số Loại: Lux A 2.0, biển kiểm soát: 51K-298.58, số khung RPXAB2RSGNV002807, số máy: 221040025VF20SED theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 148650 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2022.

- Việc thế chấp và nhận thế chấp được thực hiện đúng theo quy định tại Hợp đồng cho vay kèm Hợp đồng thế chấp xe ô tô Số: 100822-2581259-AUTO-1/HĐ ngày 10/08/2022 và đăng ký thế chấp theo quy định pháp luật.

Trong quá trình sử dụng vốn vay, Công ty Đ đã không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ. VPBank đã nhiều lần liên hệ và làm việc với Công ty Đ để yêu cầu hoàn trả nợ vay. Tuy nhiên đến nay Công ty Đ vẫn tiếp tục không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ và cố tình kéo dài thời gian nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Đ đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên toàn bộ khoản vay nêu trên đã bị chuyển sang nợ quá hạn với mức lãi suất nợ quá hạn kể từ ngày 05/03/2024.

Hiện tại, Tạm tính đến ngày 03/01/2025, khách hàng đã thanh toán cho VPBank bao gồm:

- Nợ gốc	:	263.387.170 đồng
- Nợ Lãi	:	89.789.779 đồng

Tổng cộng : 353.176.949 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu một trăm bảy mươi sáu ngàn chín trăm bốn mươi chín đồng)

Kính đề nghị Quý Tòa thụ lý vụ án xem xét và phán quyết buộc:

1/. Công ty Đ phải trả ngay một lần cho VPBank tổng số nợ còn thiếu tạm tính đến hết ngày 03/01/2025 là:

Nợ gốc quá hạn : 436.612.830 đồng

Nợ lãi phải trả : 76.410.269 đồng

Lãi chậm trả : 291.905 đồng

---

Tổng cộng : 513.315.004 đồng

(Bằng chữ: Năm trăm mười ba triệu ba trăm mười lăm ngàn không trăm lẻ bốn đồng)

Ngoài ra, kể từ ngày 04/01/2025, Công ty Đ vẫn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn, lãi chậm trả theo các hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên cho tới khi thanh toán xong toàn bộ số nợ cho VPBank.

2/ Trường hợp Công ty Đ không thanh toán theo yêu cầu của khoản 1 nêu trên thì yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh tuyên phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho VPBank, chi tiết tài sản thế chấp như sau:

- Xe ô tô, nhãn hiệu VINFAST, số Loại: Lux A 2.0, biển kiểm soát: 51K-298.58, số khung RPXAB2RSGNV002807, số máy: 221040025VF20SED theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 148650 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2022..

3/. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp nêu trên không đủ để thanh toán nợ cho VPBank thì Công ty Cổ phần Đô Thành vẫn phải có trách nhiệm thanh toán cho VPBank số nợ còn lại cho đến khi toàn bộ khoản vay được tất toán.

*Bị đơn Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ (có đại diện theo pháp luật là ông Phạm Văn Q) vắng mặt trong suốt quá trình Tòa án giải quyết vụ án, không có văn bản thể hiện ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.*

Tại phiên tòa:

1. Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V có đại diện theo ủy quyền là ông Trần Khánh N trình bày:

1.1. Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ phải trả ngay một lần cho VPBank tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 07/3/2025 là: 528.295.739 đồng (Năm trăm hai mươi tám triệu hai trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi chín đồng), bao gồm: Nợ gốc là 436.612.003 đồng, nợ lãi là 91.331.536 đồng; lãi chậm trả là 352.200 đồng

1.2. Trường hợp Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ không thanh toán theo yêu cầu của khoản 1 nêu trên thì đề nghị Tòa án tuyên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho VPBank, chi tiết tài sản thế chấp như sau:

- Xe ô tô, nhãn hiệu VINFAST, số Loại: Lux A 2.0, biển kiểm soát: 51K-298.58, số khung RPXAB2RSGNV002807, số máy: 221040025VF20SED theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 148650 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2022.

1.3. Nghĩa vụ về án phí sơ thẩm sẽ do Công ty Đ chịu, VPBank kính đề nghị Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh hoàn lại số tiền tạm ứng án phí mà VPBank đã nộp theo quy định.

1.4. Nghĩa vụ về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), VPBank kính đề nghị Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh buộc Công ty Đ chịu và có trách nhiệm hoàn trả số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) cho Ngân hàng TMCP V.

2. Bị đơn Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ (có đại diện theo pháp luật là ông Phạm Văn Q) vắng mặt không lý do.

3. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh phát biểu quan điểm :

*Về tố tụng:* Việc tuân thủ pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và những người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án là đúng quy định của pháp luật.

*Về quan điểm giải quyết vụ án:* Căn cứ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và phần trình bày của các đương sự tại phiên tòa thì yêu cầu của nguyên đơn VPBank là có cơ sở. Do đó Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh đề nghị Tòa án chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

*[1]- Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết Tòa án:*

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc bị đơn Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ thanh toán tiền vay theo Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp xe ô tô số: 100822-2581259-AUTO-1/HĐ ngày 10/8/2022 với mục đích vay là vay hoàn vốn mua ô tô mới phục vụ mục đích đi lại theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số 94A5-22-0739. Do đó, đây là vụ án kinh doanh thương mại về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp huyện được quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự.

Do bị đơn Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ có trụ sở tại: D2/1 ấp 4, xã Tân Quý Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh được quy định tại điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2]- Về sự vắng mặt của các đương sự:

Bị đơn Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ (có đại diện theo pháp luật là ông Phạm Văn Q) đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ: Thông báo về việc thụ lý vụ án, Thông báo phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, Thông báo kết quả phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa và các Giấy triệu tập tham gia phiên tòa, nhưng vẫn vắng mặt không lý do. Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ và ông Phạm Văn Q.

[3]. Về yêu cầu của đương sự, Hội đồng xét xử xét thấy như sau:

[3.1] Tòa án triệu tập Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ đến Tòa án để ghi nhận ý kiến, giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và tham gia phiên tòa giải quyết vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng với nguyên đơn nhưng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ Thành không đến Tòa để giải quyết vụ án. Vì vậy, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ Thành đã tự tước bỏ quyền được chứng minh của mình và phải chịu hậu quả của việc không chứng minh theo quy định tại Điều 91 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Mặt khác, theo quy định tại khoản 2 Điều 92 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quy định: “*Một bên đương sự thừa nhận hoặc không phản đối những tình tiết, sự kiện, tài liệu, văn bản, kết luận của cơ quan chuyên môn mà bên đương sự kia đưa ra thì bên đương sự đó không phải chứng minh*”. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ yêu cầu khởi kiện, lời trình bày, các tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp và các tài liệu, chứng cứ do Tòa án thu thập để làm chứng cứ giải quyết vụ án.

[3.2]. Căn cứ Hợp đồng cho vay kiêm hợp đồng thế chấp xe ô tô số: 100822-2581259-AUTO-1/HĐ ngày 10/8/2022; Khế ước nhận nợ số:100822-2581259-AUTO-1 ngày 10/8/2022 và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thì đủ cơ sở xác định Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ có vay của Ngân hàng TMCP V 02 (hai) khoản vay: Số tiền 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng), thời hạn vay: 48 tháng, mục đích vay: vay hoàn vốn mua ô tô mới phục vụ mục đích đi lại theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số 94A5-22-0739. Tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên là: Xe ô tô, nhãn hiệu VINFAST, số Loại: Lux A 2.0, biển kiểm soát: 51K-298.58, số khung RPXAB2RSGNV002807, số máy: 221040025VF20SED theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 148650 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2022.

[3.2]. Quá trình thực hiện hợp đồng, tính đến ngày 07/3/2024, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đô Thành đã thanh toán cho ngân hàng theo Hợp đồng cho vay kèm hợp đồng thế chấp xe ô tô số: 100822-2581259-AUTO-1/HĐ ngày 10/8/2022; Khế ước nhận nợ số:100822-2581259-AUTO-1 ngày 10/8/2022: số tiền 353.177.776 đồng (Trong đó nợ gốc là 263.387.997 đồng, nợ lãi: 89.789.779 đồng). Vì vậy, Ngân hàng TMCP V yêu cầu Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đô Thành phải thanh toán ngay cho ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi quá hạn và các khoản phát sinh liên quan theo Hợp đồng tín dụng tạm tính đến ngày ngày 07/3/2025 là: 528.295.739 đồng (*Năm trăm hai mươi tám triệu hai trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi chín đồng*), bao gồm: Nợ gốc là 436.612.003 đồng, nợ lãi là 91.331.536 đồng; lãi chậm trả là 352.200 đồng; Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ tiếp tục trả lãi quá hạn theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng nêu trên, kể từ ngày 08/3/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP V. Xét yêu cầu của Ngân hàng TMCP V là có cơ sở chấp nhận theo quy định tại các Điều 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

[3.6]. Xét yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm của nguyên đơn: Nếu đến hạn, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đô Thành không thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp xe ô tô, nhãn hiệu VINFAST, số Loại: Lux A 2.0, biển kiểm soát: 51K-298.58, số khung RPXAB2RSGNV002807, số máy: 221040025VF20SED theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 148650 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2022. Hội đồng xét xử nhận thấy theo giấy chứng nhận đăng ký thế chấp thì Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đô Thành đã dùng chiếc xe ô tô do Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đô Thành làm chủ sở hữu để thực hiện nghĩa vụ đảm bảo khoản nợ vay của hợp đồng cho vay nêu trên. Việc đăng ký bảo đảm được thực hiện theo quy định tại các Điều 292, Điều 293, Điều 295, Điều 298 Bộ luật dân sự năm 2015. Căn cứ quy định tại Điều 317, Điều 318, Điều 319, Điều 320, Điều 323, Điều 327 Bộ luật dân sự năm 2015 thì yêu cầu của nguyên đơn về việc phát mãi xe ô tô trên để thu hồi nợ là có cơ sở nên Hội đồng xét xử chấp nhận. Trong trường hợp Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đô Thành trả hết khoản nợ vay theo hợp đồng cho vay đã ký với Ngân hàng thì Ngân hàng trả lại bản chính giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô nhãn hiệu VINFAST, số Loại: Lux A 2.0, biển kiểm soát: 51K-298.58, số khung RPXAB2RSGNV002807, số máy: 221040025VF20SED theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 148650 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2022 cấp cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ.

[4]. Từ những phân tích và nhận định trên, đồng thời xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

[5]. Về chi phí tố tụng: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V (Vpbank) số tiền 5.000.000 (năm triệu) đồng tiền chi phí tố tụng.

[5]. Về án phí sơ thẩm đối với tranh chấp về kinh doanh, thương mại: Do yêu cầu của nguyên đơn được Hội đồng xét xử chấp nhận nên bị đơn Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định tại Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 4 Điều 91, điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, khoản 2 Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 2 Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Điều 26 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

#### Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V (VPBank) đối với bị đơn Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ.

2. Buộc Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ có trách nhiệm trả ngay một lần cho Ngân hàng thương mại cổ phần V (VPBank) số tiền là 528.295.739 đồng (*Năm trăm hai mươi tám triệu hai trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm ba mươi chín đồng*) đồng. Trong đó: Nợ gốc là 436.612.003 (bốn trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm mười hai nghìn không trăm linh ba) đồng, nợ lãi là 91.331.536 (chín mươi một triệu ba trăm ba mươi một nghìn năm trăm ba mươi sáu) đồng; lãi chậm trả là 352.200 (ba trăm năm mươi hai nghìn hai trăm) đồng

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo bản án của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.



Các bên có quyền thỏa thuận về thời gian và địa điểm thi hành án, trường hợp không thỏa thuận được thì thực hiện giao nhận tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Ngay sau khi Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ phát sinh thì Ngân hàng TMCP V thực hiện thủ tục xóa thế chấp tại cơ quan có thẩm quyền và hoàn trả lại cho Công bản chính giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 148650 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2022 cấp cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ.

4. Đến hạn trả nợ mà Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo là xe ô tô nhãn hiệu VINFAST, số Loại: Lux A 2.0, biển kiểm soát: 51K-298.58, số khung RPXAB2RSGNV002807, số máy: 221040025VF20SED theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50 148650 do Phòng Cảnh sát giao thông công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/07/2022 cấp cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ để thu hồi nợ. Nếu giá trị tài sản bảo đảm phát mãi không đủ thanh toán nợ thì Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ tiếp tục có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP V cho đến khi thanh toán dứt nợ.

5. Về chi phí tố tụng: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V (Vpbank) số tiền 5.000.000 (năm triệu) đồng tiền chi phí tố tụng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án chưa thanh toán hết số tiền hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nêu trên cho người được thi hành án thì người phải thi hành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thanh toán theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 trên số tiền chưa thanh toán

6. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

6.1. Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm xây dựng Đ phải chịu 25.131.830 (hai năm triệu một trăm ba mươi một nghìn tám trăm ba mươi) đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

6.2. Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần V (VPBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 11.332.387 (mười một triệu ba trăm ba mươi hai nghìn ba trăm tám mươi bảy) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005832 ngày 05/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Về quyền kháng cáo: Thời hạn kháng cáo đối với bản án của Tòa án cấp sơ thẩm là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày tuyên án; đối với đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được niêm yết theo quy định pháp luật.

8. Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án DS cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Lê Long Toàn**