

Số: 18/2025/QĐST-KDTM

Hà Đông, ngày 07 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 82/2024/KDTM-ST ngày 02 tháng 12 năm 2024, về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán bê tông thương phẩm.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Công ty cổ phần Đ; Địa chỉ: Số nhà C, tổ C, thị trấn K, huyện T, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Xuân G - Chức danh: Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Công ty L; Trụ sở tại: Lô F, ngõ A T, phường Y, quận C, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Phạm Ngọc S - Chức danh: Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: ông Phạm Ngọc S, ông Phạm Minh T. Theo Quyết định phân công luật sư thực hiện công việc đại diện cho khách hàng số 16.5/2024/QĐ-TT ngày 16/5/2024.

- **Bị đơn:** Công ty TNHH Đ1; Địa chỉ trụ sở tại: Số nhà G, ngõ A, đường Q, phường Y, quận H, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Huy T1, sinh năm 1989; HKTT và trú tại: CC789 X, quận B, thành phố Hà Nội.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự, cụ thể như sau:**

1. Công ty cổ phần Đ và Công ty TNHH Đ1 ký hợp đồng mua bán số 2004/2022/HĐMB/HP-BS ngày 20.4.2022 mua bán bê tông thương phẩm. Quá trình thực hiện hợp đồng Công ty cổ phần Đ đã thực hiện đúng các thỏa thuận theo hợp đồng đã ký. Công ty TNHH Đ1 đã nhận và sử dụng hàng hóa không có khiếu

nại thắc mắc gì. Ngày 31/12/2023 giữa hai Công ty đã có biên bản đối chiếu công nợ. Tại phiên hòa giải các bên đã thống nhất xác nhận: Công ty TNHH Đ1 còn nợ Công Ty cổ phần Đ số tiền tạm tính đến ngày 30/6/2024 là: 2.964.830.667đ. Trong đó nợ gốc là: 2.553.819.600đ, nợ lãi là: 411.011.067đ.

2. Công ty cổ phần Đ và Công ty TNHH Đ1 thống nhất lộ trình trả nợ số tiền 2.964.830.667đ, cụ thể như sau:

- Chậm nhất đến ngày 31/3/2025 Công ty TNHH Đ1 thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/4/2025 Công ty TNHH Đ1 thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/5/2025 Công ty TNHH Đ1 thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/6/2025 Công ty TNHH đầu tư và phát triển xây dựng B thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 70.000.000đ (bảy mươi triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/7/2025 Công ty TNHH Đ1 thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/8/2025 Công ty TNHH Đ1 thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/9/2025 Công ty TNHH Đ1 thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/10/2025 Công ty TNHH Đ1 thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/11/2025 Công ty TNHH Đ1 thanh toán trả cho Công ty cổ phần Đ số tiền là: 100.000.000đ (một trăm triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 30/12/2025 Công ty TNHH Đ1 tất toán toàn bộ khoản nợ còn lại cho Công ty cổ phần Đ.

Trong trường hợp Công ty TNHH Đ1 vi phạm bất kỳ lộ trình trả nợ nào thì Công ty cổ phần Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Đ1 để thu hồi toàn bộ khoản nợ còn lại.

Trường hợp bị đơn Công ty TNHH Đ1 trả nợ theo đúng lộ trình đã thỏa thuận thì nguyên đơn đồng ý chỉ tính lãi đến hết ngày 30/6/2024. Trường hợp bị đơn vi phạm bất kỳ lộ trình thanh toán nào theo lộ trình trả nợ đã thỏa thuận thì phải chịu tiền lãi tiếp theo từ ngày 01/7/2024 cho đến khi bị đơn trả hết tiền nợ cho bị đơn theo mức lãi suất 10%/năm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành

án dân sự thì bên được thi hành án dân sự, bên bị thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

3.Về án phí: Công ty TNHH Đ1 chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 45.648.000 đồng.

Hoàn trả Công ty cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 45.650.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- Chi cục THADS quận Hà Đông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

**THẨM PHÁN**

**Tưởng Thị Huyền**