

Số: 12/2025/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 10 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 891/2024/TLST-DS ngày 05/12/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt) (LPBank); Địa chỉ trụ sở: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Quốc Hùng, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) – Chi nhánh Đồng Tháp (Theo Quyết định số 636/2024/QĐ-CTHĐQT ngày 08/10/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt)).

Địa chỉ nhận thông báo: Số 214-216-218-220, đường Nguyễn Huệ, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Quốc Hùng có:

1. Ông Trần Hải Dương, chức vụ: Trưởng phòng Khách hàng cá nhân – Chi nhánh Đồng Tháp;

2. Bà Trần Thị Mộng Tuyền, chức vụ: Chuyên viên khách hàng cá nhân;

3. Ông Huỳnh Hữu Phúc, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ;

Cùng địa chỉ: Số 214-216-218-220, đường Nguyễn Huệ, Phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Giấy ủy quyền số 1423/2024/UQ-LPBank.ĐT ngày 31/10/2024).

Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Trung Th, sinh năm 1951;

2. Bà Trần Thị M, sinh năm 1955;

Cùng địa chỉ: Số 324A, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Thành, bà Mước có ông Bùi Văn Phương, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số 112, ấp Bình Lợi, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 24/12/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Trung Th và bà Trần Thị M đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) tổng số tiền tính đến ngày 30/10/2024 là 19.825.021.371 đồng (Mười chín tỷ tám trăm hai mươi lăm triệu không trăm hai mươi một nghìn ba trăm bảy mươi một đồng). Trong đó nợ gốc 19.154.344.487 đồng (Mười chín tỷ một trăm năm mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm tám mươi bảy đồng), nợ lãi trong hạn: 20.672.877 đồng (Hai mươi triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng), nợ lãi chậm trả gốc: 649.647.188 đồng (Sáu trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm tám mươi tám đồng), lãi chậm trả lãi: 356.819 đồng (Ba trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm mười chín đồng), theo Hợp đồng tín dụng số HDTD8202023512 đã ký ngày 28/12/2023.

Ông Nguyễn Trung Th và bà Trần Thị M đồng ý trả lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo quy định trong Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và thẻ tín dụng đã ký kết với LPBank kể từ ngày 31/10/2024 cho cho đến khi tất toán khoản vay.

Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HDTC820202240 ngày 10/03/2022 đã ký giữa ông Nguyễn Trung Th và bà Trần Thị M với Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank). Tài sản thế chấp gồm:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM670529 số vào sổ GCN H01152 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Lấp Vò cấp ngày 28/04/2008, thửa đất số 115, tờ bản đồ số 04, diện tích 2.800m², đất cây lâu năm tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM670528 số vào sổ GCN H01151 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Lấp Vò cấp ngày 28/04/2008, thửa đất số 112b, tờ bản đồ số 04, diện tích 3.300m², đất cây lâu năm tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM670527 số vào sổ GCN H01153 do Ủy Ban Nhân Dân huyện Lấp Vò cấp ngày 28/04/2008, thửa đất số 112a, tờ bản đồ số 04, diện tích 300m², đất ở đô thị tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản 4: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC706531 số vào sổ GCN CT00627 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 16/03/2011 (Thay đổi nội dung và cơ sở pháp lý ngày 23/08/2016), thửa đất số 86, tờ bản đồ số 57, diện tích 110m², đất ở đô thị tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản 5: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản liền với đất số BC706530 số vào sổ GCN CT00626 do Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 16/03/2011 (Thay đổi nội dung và cơ sở pháp lý ngày 23/08/2016), thửa đất số 88, tờ bản đồ số 57, diện tích 110m², đất ở đô thị tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản 6: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB876002 số vào sổ GCN CH00090 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Lấp Vò cấp ngày 19/04/2010, thửa đất số 90, tờ bản đồ số 57, diện tích 110m², đất ở đô thị tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Trung Th và bà Trần Thị M là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LPBank) được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 63.913.000 đồng (Sáu mươi ba triệu chín trăm mười ba nghìn đồng) theo biên lai thu số 001566 ngày 05/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Ông Nguyễn Trung Th và bà Trần Thị M đồng ý trả lại cho Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LPBank) 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hằng