

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 511/2024/TLST- DS ngày 14 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1947. Địa chỉ: ấp H, xã H, huyện C, tỉnh T.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1960. Địa chỉ: ấp H, xã H, huyện C, tỉnh T.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1961.

2/Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1979.

3/Anh Nguyễn Minh N, sinh năm 1990.

4/Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: ấp H, xã H, huyện C, tỉnh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Đ và các thành viên trong hộ gia đình có trách nhiệm lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị L phần đất có diện tích 245m² nằm trong thửa đất số 155, tờ bản đồ số HMAC3, diện tích 3.654m² tại ấp Hậu Phú 1, xã Hậu Mỹ Bắc A, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (giấy chứng nhận QSDĐ số CH 00352) do UBND huyện Cái Bè cấp ngày 21/01/2011 cho

ông Nguyễn Văn Đ đại diện hộ đứng tên. (Hiện tại phần đất nêu trên bà L đã quản lý sử dụng và cất 01 căn nhà tình nghĩa từ năm 2011)

Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa đất số 46.

Hướng Tây giáp thửa đất số 46.

Hướng Nam giáp thửa đất số 46.

Hướng Bắc giáp đường nhựa.

(Có sơ đồ đo đạc kèm theo).

Bà Nguyễn Thị L được quyền đến cơ quan quản lý nhà nước về đất đai để đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất nêu trên theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Văn Đ là người cao tuổi nên được miễn nộp toàn bộ tiền tạm ứng án phí theo quy định tại Điều 2 Luật người cao tuổi và Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

- Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu và đã thi hành xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cái Bè;
- CCTHADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu.

Nguyễn Thành Ngoan

