

Duy Tiên, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Số: 02/2025/QĐST- KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2025/TLST - KDTM ngày 02 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ph; trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, 15, Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch HĐQT. Đại diện theo ủy quyền: ông Bùi Đình Ph - Giám đốc TTBL Nam Định; Địa chỉ: đường Q, phường Q, thành N, tỉnh Nam Định. Ủy quyền lại cho ông Phạm Văn H và ông Mai Quý H - Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: đường Tr, phố T, phường T, thành phố N, tỉnh Ninh Bình.

* Bị đơn: Ông Vũ Văn Q, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1990; cùng nơi cư trú: Tổ dân phố T, phường D, thị xã D, tỉnh Hà Nam.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền Bị đơn là ông Vũ Văn Q và bà Nguyễn Thị Y còn nợ Nguyên đơn là Ngân hàng thương mại cổ phần Ph theo Hợp đồng tín dụng số 0323/2023/HĐTDHM - OCB-CN ký ngày 25/12/2023 và Khế ước nhận nợ số 0323.02./2023/KUNN-OCB-CN ký ngày 05/06/2024; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 26/12/2023, tính đến ngày 03/3/2025 tổng số tiền là: 1.513.606.245 đồng (trong đó: Nợ gốc 1.459.590.000 đồng; nợ lãi 53.132.054 đồng; nợ lãi chậm trả 884.191 đồng).

2.2. Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc thi hành án cụ thể như sau:
Tiếp tục tính lãi và lãi chậm trả theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và các kế ước nhận nợ kèm theo kể từ ngày 04/3/2025 cho đến ngày Bị đơn thanh toán hết nợ cho Nguyên đơn.

Trường hợp ông Vũ Văn Q và bà Nguyễn Thị Y không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Ph được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cần thiết để kê biên, cưỡng chế, xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0323/2023/HĐTC-OCB-CN ngày 25/12/2023 đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hòa theo hợp đồng công chứng số 3577 quyền số 08/2023/TP/CC/SCC/HĐGD ngày 25/12/2023. Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì ông Vũ Văn Q và bà Nguyễn Thị Y vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông cho đến khi khoản nợ được tất toán xong. Trường hợp nếu bị đơn thanh toán được nợ thì nguyên đơn có nghĩa vụ làm thủ tục giải chấp tài sản và trả lại giấy tờ thế chấp cho Bị đơn.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn và Bị đơn thỏa thuận không yêu cầu nên Tòa án không giải quyết.

2.4. Về án phí kinh doanh thương mại: Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự theo đó để Bị đơn ông Vũ Văn Q và bà Nguyễn Thị Y chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền là: 28.704.000 đồng. Hoàn trả lại cho Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ph tiền tạm ứng án phí đã nộp số tiền: 26.000.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001548 ngày 02/01/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duy Tiên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Nam;
- VKSND tx Duy Tiên;
- Chi cục THADS tx Duy Tiên
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TRẦN NGỌC THUẬN