

Lạc Sơn, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Số: 06/2025/QĐST-DS

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 136 của Bộ luật Tố tụng hình sự và điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 14; khoản 2 Điều 15 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 36/2024/TLST- DS ngày 12 tháng 11 năm 2024.

### XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Văn T, sinh năm 1962. Trú tại: Số nhà A, Đường L, tổ A, phường T, thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

- *Bị đơn*: Ông Trần Văn T1, sinh năm 1986 và bà Thân Thị V, sinh năm 1990. Cùng trú tại: Phố T, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về nội dung tranh chấp*:

Ông Trần Văn T1 và bà Thân Thị V thừa nhận hiện tại còn nợ ông Trần Văn T tổng số tiền 2.000.000.000đ (hai tỷ đồng) theo hợp đồng vay tiền ngày 01/08/2022 (số tiền trên xuất phát từ việc ông T1, bà T2 chưa thực hiện nghĩa vụ thanh toán giao dịch chuyển nhượng thửa đất số 8, tờ bản đồ số 9, diện tích 3600m<sup>2</sup> tại phố T, thị trấn V, huyện L, tỉnh Hòa Bình đối với ông T) và cam kết lộ trình trả nợ cho ông T như sau:

*Lần trả tiền thứ 1*: Đến trước ngày 22/08/2025, ông Trần Văn T1 và bà Thân Thị V trả hết số tiền gốc 1.000.000.000đ (một tỷ đồng) cho ông Trần Văn T theo hợp đồng xác nhận nợ ngày 01/08/2022 và số tiền lãi tương ứng với tiền nợ gốc 2.000.000.000đ (hai tỷ đồng).

*Lần trả tiền thứ 2*: Đến trước ngày 16/02/2026, ông Trần Văn T1 và bà Thân

Thị V trả hết số tiền gốc 1.000.000.000đ (*một tỷ đồng*) và số tiền lãi tương ứng cho ông Trần Văn T theo hợp đồng xác nhận nợ ngày 01/08/2022 và số tiền lãi tương ứng với tiền nợ gốc còn lại.

Nếu ông Trần Văn T1 và bà Thân Thị V không thực hiện đúng cam kết sẽ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn đề nghị thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, nếu chậm trả thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.*

2.2. *Về án phí:* Nguyên đơn, bị đơn chịu án phí theo quy định của pháp luật, cụ thể: Nguyên đơn ông Trần Văn T được miễn toàn bộ án phí sơ thẩm và được trả lại 22.175.000đ (*hai mươi hai triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002441 ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Bị đơn ông Trần Văn T1 và bà Thân Thị V phải chịu 18.000.000đ (*mười tám triệu đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014). Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Hoà Bình;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Minh Giang**

