

Bình Long, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Số: 08/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 182/2024/TLST-HNGĐ ngày 04 tháng 11 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng V

Địa chỉ trụ sở chính: Số 130 đường P1, phường 03, quận P, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Phòng giao dịch: Số 240B Trần Hưng Đạo, phường N, quận 01, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ mới: Số 72 Lý Thường Kiệt, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hồ Xuân T - Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách phòng giao dịch Cầu Kho.

(Đại diện Ngân hàng TMCP Đông Á theo quyết định số 163/QĐ/DAB-HĐQT-PC ngày 08/08/2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc uỷ quyền thường xuyên cho cán bộ, nhân viên tại ngân hàng V thực hiện một số công việc tại các cơ quan Nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Hồ Xuân T: Ông Nguyễn Quốc V, sinh năm 1979.

Đại chỉ liên hệ: Số 240B Trần Hưng Đạo, phường N, quận 01, Thành Phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thành N, sinh năm 1988; địa chỉ HKTT: Tổ 09, ấp P, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Lê Thị Thu T, sinh năm 1994; địa chỉ: Tổ 09, ấp P, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:⁽⁵⁾

- Ông Nguyễn Thành N, bà Lê Thị Thu T có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng V tổng số tiền gốc và lãi **373.861.895 đồng** (ba trăm bảy mươi ba triệu tám trăm sáu mươi một nghìn tám trăm chín mươi lăm đồng) chậm nhất vào ngày 03/6/2025.

- Ngoài ra ông Nguyễn Thành N, bà Lê Thị Thu T còn phải thanh toán cho Ngân hàng V tiền lãi quá hạn phát sinh theo quy định tại hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên kể từ ngày 04/3/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay.

- Trường hợp phải phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số K.0051/TC23 ngày 29/11/2023 là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DK 712992; số vào sổ cấp GCN: VP00220 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/10/2023; cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Nhân ngày 27/11/2023; chủ sở hữu/sử dụng là ông Nguyễn Thành Nhân, thì Ngân hàng V được quyền ưu tiên thanh toán trước.

- Án phí sơ thẩm: Buộc ông Nguyễn Thành N và bà Lê Thị Thu T chịu 9.346.547 đồng (chín triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi bảy đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng V số tiền 17.964.622 đồng (mười bảy triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002309 ngày 04/11/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Bình Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Hoàng Lực

Hướng dẫn sử dụng mẫu số 38-DS:

(1) Ghi tên Tòa án nhân dân ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự; nếu là Tòa án nhân dân cấp huyện, thì cần ghi rõ Tòa án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Tòa án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Tòa án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Tòa án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội).

(2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: Số: 02/2017/QĐST-KDTM).

(3) Ghi số ký hiệu và ngày, tháng, năm thụ lý vụ án (ví dụ: Số 50/2017/TLST-KDTM).

(4) Ghi họ tên, tư cách đương sự trong vụ án, địa chỉ nơi cư trú và nơi làm việc của các đương sự theo thứ tự như hướng dẫn cách ghi trong mẫu bản án sơ thẩm.

(5) Ghi đầy đủ lần lượt các thoả thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản hoà giải thành (kể cả án phí).