

Số: 12/2025/QĐCNTT

TP. Thái Bình, ngày 11 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA
HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 33, 35 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông Trần Văn T và bà Hoàng Thị Thanh N

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 19 tháng 02 năm 2025 về việc yêu cầu chia tài sản chung của vợ chồng sau khi ly hôn của ông Trần Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2025 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ông Trần Văn T, sinh năm 1975

Nơi cư trú: Tổ D, phường H, thành phố T, tỉnh Thái Bình;

Nơi ở hiện nay: Số C L, tổ A - 20 (tổ 20 cũ), phường T, thành phố T, tỉnh Thái Bình.

2. Người bị kiện: Bà Hoàng Thị Thanh N, sinh năm 1982

Nơi cư trú: Tổ D, phường H, thành phố T, tỉnh Thái Bình;

Nơi ở hiện nay: Số C L, tổ A (tổ 20 cũ), phường T, thành phố T, tỉnh Thái Bình.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2025, cụ thể như sau:

Ông Trần Văn T và bà Hoàng Thị Thanh N đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự số 197/2024/QĐST-HNGĐ ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình nhưng chưa phân chia tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân. Nay, ông Trần Văn T và bà Hoàng Thị Thanh N thống nhất xác định:

1.1 Tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của ông Trần Văn T và bà Hoàng Thị Thanh N gồm có:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất tại: Tổ B (nay là tổ A), phường T, thành phố T, tỉnh Thái Bình; Diện tích: 66,4m²; hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 856626; số vào sổ cấp GCN: CS 05539, ngày cấp: 13/12/2017, mang tên người sử dụng đất là ông Trần Văn T và bà Hoàng Thị Thanh N.

Thửa đất hiện nay có vị trí tương đối như sau:

- + Phía Bắc giáp đất gia đình bà Nguyễn Minh H
- + Phía Nam giáp đường D
- + Phía Đông giáp đường L
- + Phía Tây giáp đất gia đình bà Nguyễn Minh H

- Tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên là: 01 ngôi nhà 06 tầng kiên cố, khung cột thép chịu lực, kết cấu bê tông do ông T và bà N xây dựng vào năm 2017.

Ông T và bà N cùng xác định tài sản nhà và quyền sử dụng đất nêu trên hiện không thể chấp hay bảo lãnh cho bất cứ tổ chức cá nhân nào, không tranh chấp với ai về quyền sở hữu, sử dụng.

1.2 Về phần chia tài sản chung sau khi ly hôn: Ông Trần Văn T và bà Hoàng Thị Thanh N thỏa thuận:

Ông Trần Văn T được toàn quyền sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất tại: Tổ B (nay là tổ A), phường T, thành phố T, tỉnh Thái Bình (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 856626; số vào sổ cấp GCN: CS 05539, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 13/12/2017, mang tên người sử dụng đất là ông Trần Văn T và bà Hoàng Thị Thanh N.

Ông Trần Văn T được sở hữu toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất được liệt kê tại mục 1.1.

Bà Hoàng Thị Thanh N tự nguyện không yêu cầu ông Trần Văn T phải thanh toán giá trị phần tài sản của bà Hoàng Thị Thanh N trong khối tài sản trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Thái Bình;
- THADS TP. Thái Bình;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Phượng