

Cam Lâm, ngày 12 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 165/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân Hàng AC

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hữu Huân, sinh năm 1998

Ông Thái Xuân Đăng, sinh năm 2002

Địa chỉ: 80 Quang Trung, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Theo Giấy uỷ quyền số 1461/UQ-QLN.24 ngày 04/9/2024)

- Bị đơn: Ông Huỳnh Văn M, sinh năm 1966

Bà Trần Thị Mỹ L, sinh năm 1965

Địa chỉ: TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Huỳnh Công Đoàn, sinh năm 1989

Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP AC nợ gốc là 1.995.535.269 đồng, nợ lãi tính đến ngày 04/3/2025 là 388.210.669 đồng (trong đó: nợ lãi trong hạn 59.264.384 đồng, nợ lãi quá hạn 319.786.926 đồng, phạt chậm trả lãi: 9.159.359 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 05/3/2025 cho đến khi thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng cấp tín dụng số CRA.CN.2833.211122 ngày 25/11/2022, Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số: CRA.CN.2834.211122 ngày 25/11/2022, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số: CRA.CN.2834.211122/SĐBS-01 ngày 25/10/2023, Khế ước nhận nợ số 387064929 ngày 02/02/2023; Khế ước nhận nợ số 399485269 ngày 05/06/2023; Khế ước nhận nợ số 407768799 ngày 22/08/2023; Giấy đề nghị giải ngân kiêm chứng từ nhận nợ số 414256609 ngày 25/10/2023 giữa Ngân hàng TMCP AC với ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L.

2.2 Phương án trả nợ: Chậm nhất vào ngày 15/7/2025, ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L phải thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi tại điểm 2.1 cho Ngân hàng TMCP AC.

2.3. Ngân hàng TMCP AC phải trả lại cho ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BA 753886, số vào sổ cấp GCN: CH00417 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 19/5/2010 cho ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 968211, số vào sổ cấp GCN: CH00630 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 29/11/2010 cho bà Nhữ Đăng Thị Quyên, điều chỉnh biên động chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L ngày 16/12/2015, khi ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L thanh toán xong toàn bộ nợ gốc và lãi nêu tại điểm 2.1 và 2.2.

2.4. Trong trường hợp ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu tại các điểm 2.1, 2.2 của Quyết định này thì Ngân hàng TMCP AC có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm đã thế chấp là: quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Trần Thị Mỹ L và ông Huỳnh Văn M thuộc thửa đất số 842, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại tổ dân phố Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số CRA.BĐCN.613.240717 ngày 25/7/2017, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số CRA.BĐCN.613.240717/SĐBS_01 ngày 23/3/2018, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số CRA.BĐCN.613.240717/SĐBS_02 ngày 11/3/2019 và quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại thôn Tân Sinh Tây, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số CRA.BĐCN.475.220318 ngày 23/3/2018, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số CRA.BĐCN.475.220318/SĐBS_01 ngày 28/01/2021 để xử lý, thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP AC.

2.5 Về án phí: Ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 39.837.459 đồng (ba mươi chín triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi chín đồng)

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP AC 35.933.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0008037 ngày 10/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

2.6 Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP AC số tiền 8.000.000 đồng.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP AC có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Huỳnh Văn M và bà Trần Thị Mỹ L chậm hoàn trả tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Cam Lâm;
- CC THADS huyện Cam Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Trúc