

Số:06/2025/QĐST-DS

L, ngày 06 tháng 2 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CỄNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 1 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 199/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2024.

XẤT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đó hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn : - Ông **Nguyễn Việt H** - Sinh năm 1971 - Trú tại: 233 Hưng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

* Bị đơn : - **Cụng ty TNHH K** (Trước đây là Công ty cổ phần K, thay đổi theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 10 ngày 05.7.2024) – Trụ sở : Lụ B2.3 – 63 Nguyễn Tất Thành nối dài, phường Hũa Hiệp N, quận L, thành phố Đ. Người đại diện theo pháp luật có ông **Lê Văn L** – Sinh năm 1979 – Trú tại : 69K Ngô Quyền, phường 9, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh – Chức vụ : Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền có ông **Ngụ Quốc T** – Sinh năm 1995, bà **Trương Thúy V** – Sinh năm 1998 và ông **K'B** – Sinh năm 1994 – Cùng trú tại : Lô B2.3 – 63 Nguyễn Tất Thành nối dài, phường Hũa Hiệp Nam, quận Liền Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Giấy uỷ quyền ngày 10.10.2024).

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :

- **Cụng ty cổ phần Trung N** – Trụ sở chính : Tầng 3, Tòa nhà Indochina Riverside Tower, 74 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng – Địa chỉ: Tầng 17 tòa nhà DITP, lụ A2 – 19 Nguyễn Tất Thành, phường Hũa Hiệp Nam, quận Liền Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật có ông **Nguyễn Ngọc T** – Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị và ông **Huỳnh Nhật P** – Chức vụ : Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền có bà **Huỳnh Thị**

Tuyết H – Sinh năm 1994 (Giấy ủy quyền số 01/025/GUQ/TNL ngày 16.1.2025 của Công ty cổ phần Trung Nam).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Chấm dứt Hợp đồng vay vốn số 0209/E.B2-10.004/HĐVV ngày 07.3.2019 và Hợp đồng cam kết giữ chỗ nhận quyền sử dụng đất số 0209/E.B2-10.004/HĐCKGC ngày 07.3.2019 giữa Công ty cổ phần K (Nay là Công ty TNHH K) và ụng Nguyễn Việt H.

* Công ty TNHH Kita Land phải trả cho ụng Nguyễn Việt H số tiền 2.711.649.600 đồng (Hai tỷ bảy trăm mười một triệu sáu trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

*** Về phương thức và thời hạn thanh toán:**

- Vào ngày 20/2/2025, Công ty TNHH Kita Land phải trả cho ụng Nguyễn Việt H số tiền 451.941.600 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu chín trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm đồng).

- Vào ngày 20/3/2025, Công ty TNHH Kita Land phải trả cho ụng Nguyễn Việt H số tiền 451.941.600 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu chín trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm đồng).

- Vào ngày 20/4/2025, Công ty TNHH Kita Land phải trả cho ụng Nguyễn Việt H số tiền 451.941.600 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu chín trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm đồng).

- Vào ngày 20/5/2025, Công ty TNHH Kita Land phải trả cho ụng Nguyễn Việt H số tiền 451.941.600 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu chín trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm đồng).

- Vào ngày 20/6/2025, Công ty TNHH Kita Land phải trả cho ụng Nguyễn Việt H số tiền 451.941.600 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu chín trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm đồng).

- Vào ngày 20/7/2025, Công ty TNHH Kita Land phải trả cho ụng Nguyễn Việt H số tiền 451.941.600 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu chín trăm bốn mươi một nghìn sáu trăm đồng).

Trường hợp Công ty TNHH Kita Land vi phạm nghĩa vụ thanh toán vào bất cứ phần kỳ trả nợ nào thì ụng Nguyễn Việt H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án buộc Công ty TNHH Kita Land phải thực hiện trả một lần trên tổng số tiền còn lại.

Kể từ ngày ụng Nguyễn Việt H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công ty TNHH Kita Land không thực hiện nghĩa vụ thanh toán như đã thỏa thuận thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất được xác định bằng 50% mức lãi suất giới hạn quy định tại khoản 1 điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả.

- Án phí Dồn sự sơ thẩm: 43.116.496đ (Bốn mươi ba triệu một trăm mười sáu nghìn bốn trăm chín mươi sáu đồng) Công ty TNHH Kita Land tự nguyện chịu. Hoàn trả cho ông Nguyễn Việt Hưng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0008922 ngày 10.10.2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liền Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự: người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.Liền Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ánh N