

Số: 16/2025/QĐST-DS

Đ, ngày 12 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 306/2024/TLST-DS, ngày 09 tháng 10 năm 2024, về “*Tranh chấp đòi tài sản, tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đinh Thị Thúy H, sinh năm: 1977; Địa chỉ nơi cư trú: khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo uỷ quyền của bà H: Ông Nguyễn Đức V, sinh năm: 1977; Địa chỉ nơi cư trú: khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

- Bị đơn: Ông Hồ Văn B, sinh năm: 1982; Địa chỉ nơi cư trú: Khu phố A, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo uỷ quyền của ông B: Ông Hoàng Chí N, sinh năm: 1980; Địa chỉ nơi cư trú: khu phố S, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Trung K, sinh năm: 1978; Địa chỉ nơi cư trú: khu phố P, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Trong thời hạn 15 ngày, từ ngày 04 tháng 3 năm 2025 đến ngày 19 tháng 3 năm 2025, ông Hồ Văn B phải trả cho bà Đinh Thị Thúy H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 248828, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H048/QSĐĐ/73/QĐ-UB, thuộc thửa đất số: 14b, tờ bản đồ số: Cùn D, được Ủy ban nhân dân thị xã Đ cấp cho hộ ông Phạm Minh T ngày 18 tháng 01 năm 2005 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ chỉnh lý trang 4 cho bà Đinh Thị Thúy H ngày 08 tháng 11 năm 2017.

- Án phí Dân sự sơ thẩm: Bà Đinh Thị Thúy H không phải chịu án phí. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho bà Đinh Thị Thúy

H số tiền tạm ứng án phí là: 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) mà bà H đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0001566, ngày 02 tháng 10 năm 2024.

Ông Hồ Văn B phải chịu án phí là: 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp: 7.500.000 đồng (*bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0001884 ngày 27 tháng 02 năm 2025. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho ông Hồ Văn B số tiền tạm ứng án phí là: 7.200.000 đồng (*bảy triệu hai trăm nghìn đồng*).

3. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Hồ Văn B về việc yêu cầu ông Nguyễn Trung K phải trả số tiền nợ gốc đã vay là 300.000.000 đồng (*ba trăm triệu đồng*) và lãi suất.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP Đồng Xoài;
- CCTHADS TP Đồng Xoài;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Ngọc Linh