

Số: 07/2025/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 13 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2025/TLST – DS ngày 17 tháng 01 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP QD; địa chỉ: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh H – Chủ tịch HĐQT;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Minh Đ – Phó Phòng XLN miền Bắc – Trung tâm xử lý nợ;

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Xuân T, ông Nguyễn Thanh Q – Chuyên viên Xử lý nợ - Phòng xử lý nợ miền Bắc.

Bị đơn: Anh Mẫn Kỳ V, sinh năm 1990 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1990;

Cùng trú tại: Thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

(Chị Nguyễn Thị H đã ủy quyền chồng là anh Mẫn Kỳ V).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Mẫn Kỳ V, chị Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP QD khoản vay tổng số tiền còn nợ là 686,480,514 đồng; trong đó nợ gốc là 550,939,830 đồng và lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn, phạt chậm trả lãi tính đến ngày 05/3/2025 là 135,540,684 đồng là:

Tổng số: 686,480,514 đồng (Sáu trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm tám mươi nghìn năm trăm mười bốn đồng).

Kể từ ngày 05/3/2025, anh Mẫn Kỳ V, chị Nguyễn Thị H tiếp tục phải chịu lãi suất quá hạn, phạt chậm trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ.

2.2. Nếu anh Mẫn Kỳ V, chị Nguyễn Thị H không thanh toán trả nợ cho Ngân hàng TMCP QD đầy đủ thì Ngân hàng TMCP QD có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản mà anh Mẫn Kỳ Vương, chị Nguyễn Thị Huệ đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP QD để Ngân hàng thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Cụ thể kê biên, phát mại tài sản sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 623, tờ bản đồ số: 14, Địa chỉ : Thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Diện tích: 187.0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU768833, số vào sổ cấp GCN: CH 00748 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/10/2014 cho ông Mẫn Mộng Lâm. Ngày 17/6/2019 ông Mẫn Mộng Lâm đã tặng thửa đất nêu trên cho anh Mẫn Kỳ V.

Trường hợp phát mại tài sản trên mà không đủ thanh toán cho khoản vay thì anh Mẫn Kỳ V, chị Nguyễn Thị H phải tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán khoản vay.

2.3 Về chi phí tố tụng: Anh Mẫn Kỳ V, chị Nguyễn Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định.

2.4. Về án phí: Anh Mẫn Kỳ V và chị Nguyễn Thị H phải chịu 15.729.610 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Anh Mẫn Kỳ V có đơn xin giảm án phí vì điều kiện hoàn cảnh gia đình đang gặp khó khăn. Do đó giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm cho anh V, chị H. Án phí anh V, chị H còn phải nộp 7.865.000 đồng (đã làm tròn).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP QD 15.300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số BLTU/23/0002629 ngày 16/01/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./..

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam