

Đồng Xuân, ngày 13 tháng 3 năm 2025

Số: 01/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

\***Nguyên đơn**: Ông Huỳnh Đức H – sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn S, xã X, huyện Đ, tỉnh Phú Yên.

\***Bị đơn**: Vợ chồng ông Nguyễn Tấn P - sinh năm 1966 và bà Huỳnh Thị C – sinh năm 1968.

Địa chỉ: K. L, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Phú Yên.

\***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**: Ông Ông Huỳnh Thanh T – sinh năm: 1987.

Địa chỉ: K. L, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Huỳnh Đức H1, bị đơn ông Nguyễn Tấn P và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Huỳnh Thanh T thống nhất xác định: Ông Huỳnh Đức H là người thay mặt cho ông Huỳnh Thanh T ký hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và trực tiếp giao số tiền đặt cọc là 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng chẵn) cho vợ chồng ông Nguyễn Tấn P1 và bà Huỳnh Thị C. Ông H, ông P và ông T thống nhất thoả thuận: Vợ chồng ông Nguyễn Tấn P sẽ giao trả lại cho ông Huỳnh

Đức H ½ giá trị tiền đặt cọc là 10.000.000đ (Mười triệu đồng chẵn). Thời hạn vợ chồng ông P trả dứt điểm số tiền trên là vào ngày 05/6/2025.

- Về án phí DSST: Ông Huỳnh Đức H tự nguyện chịu 250.000đ (Hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông H đã nộp 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng chẵn) tại Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đông Xuân theo biên lai số 00006950 ngày 01/11/2023. Ông Huỳnh Đức H được hoàn trả lại 250.000đ (Hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

- Kể từ sau ngày 05/6/2025 nếu vợ chồng ông Nguyễn Tấn P chưa thi hành xong khoản tiền nói trên thì còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và phần nghĩa vụ chưa thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND huyện Đông Xuân;
- Phòng KTNV-THA TAND tỉnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Trần Vĩnh Long***