

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM ĐỘNG
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2025/QĐST-DS

Kim Động, ngày 13 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá

Địa chỉ: Thôn Đào Xá, xã Vĩnh Xá, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị N, sinh năm 1986 – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; sinh trú quán: Thôn N, xã V, huyện K, tỉnh Hưng Yên

*** Bị đơn:** Bà Lê Thị L, sinh năm 1954;

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Minh T, sinh năm 1954;

Đều trú tại: Thôn V, xã V, huyện K, tỉnh Hưng Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Đại diện Quỹ tín dụng nhân dân V và bà Lê Thị L, ông Nguyễn Minh T thống nhất: Tính đến ngày 25/01/2025, bà L và ông T còn nợ Q tín dụng nhân dân Vĩnh Xá tổng số tiền là 243.620.000 đồng (Hai trăm bốn ba triệu sáu trăm hai mươi nghìn đồng), trong đó: tiền gốc là 210.000.000đồng, nợ

lãi trong hạn là 10.027.000 đồng; nợ lãi quá hạn là: 23.598.000 đồng.

2.2. Về phương thức và thời hạn trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận: Bà Lê Thị L, ông Nguyễn Minh T phải thanh toán số nợ trên thành 24 đợt, cụ thể:

- Đợt 1: Ngày 30/3/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 2: Ngày 30/4/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 3: Ngày 30/5/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 4: Ngày 30/6/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 5: Ngày 30/7/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 6: Ngày 30/8/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 7: Ngày 30/9/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 8: Ngày 30/10/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 9: Ngày 30/11/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 10: Ngày 30/12/2025, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 11: Ngày 30/01/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 12: Ngày 28/02/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 13: Ngày 30/3/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 14: Ngày 30/4/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 15: Ngày 30/5/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 16: Ngày 30/6/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 17: Ngày 30/7/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng

nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 18: Ngày 30/8/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 19: Ngày 30/9/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 20: Ngày 30/10/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 21: Ngày 30/11/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 22: Ngày 30/12/2026, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 23: Ngày 30/01/2027, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 10.000.000 đồng.

- Đợt 24: Ngày 27/02/2027, bà L, ông T phải thanh toán trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền là 13.620.000 đồng và các khoản lãi, phí phát sinh cho đến khi trả hết nợ.

Nếu bà L, ông T vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào nêu trên thì Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc ông, bà phải thực hiện thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ.

Nếu bà L và ông T vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào nêu trên thì bà L và ông T còn phải chịu lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo hợp đồng tín dụng đã ký kết với Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Về việc cam kết thực hiện nghĩa vụ trả nợ: Nếu vợ chồng bà Lê Thị L và ông Nguyễn Minh T vi phạm bất kỳ đợt thanh toán trả nợ nào (trả không đúng số tiền, không đúng thời gian đã cam kết) theo lộ trình nêu trên thì Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Q tín dụng nhân dân Vĩnh Xá, tài sản đảm bảo là: Quyền sử dụng thửa đất số 165, TĐĐ số 20, diện tích 212 m² tại thôn V, xã V, huyện K, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất số BO 706971 do UBND huyện K cấp ngày 31/12/2014 cho ông T và bà L theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 1900600091/HĐTC ngày 11/11/2019.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân V. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm còn thừa thì Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh X sẽ trả lại cho vợ chồng bà L, ông T, nếu không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiếp tục kê biên, phát mại tài sản của vợ chồng bà L, ông T để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín

dụng nhân dân Vĩnh Xá cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân V.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án theo nội dung thỏa thuận trên, cơ quan Thi hành án ra quyết định thi hành án khoản tiền phải thi hành án mà người phải thi hành án không thi hành thì phải chịu lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 2100600066/HĐTD ngày 15/10/2021 đã ký kết giữa Quỹ tín dụng nhân dân V và bà L, ông T trên phần nợ gốc tương ứng với số tiền chậm trả từ ngày vi phạm nghĩa vụ trả nợ đầu tiên cho đến khi thi hành xong phần nợ gốc.

2.3. Về án phí: Bà L và ông T tự nguyện liên đới chịu 6.090.625 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá số tiền tạm ứng án phí là 6.100.000 đồng (Sáu triệu một trăm nghìn đồng) mà bà Phạm Thị N đã nộp thay tại biên lai thu số 0001724 ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Quỹ tín dụng nhân dân Vĩnh Xá tự nguyện chịu toàn bộ và không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Phòng KTNV&THA-TAND tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kim Động;
- Chi cục THADS huyện Kim Động
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Quyền

