

Số: 20/2025/QĐST - DS

Hà Đông, ngày 13 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tổ tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 26/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024;

Xét thấy: Ngày 12 tháng 3 năm 2025, nguyên đơn đã có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015. Bị đơn không có yêu cầu phản tố và đồng ý với việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 26/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024 về việc “yêu cầu tuyên bố hợp đồng ủy quyền vô hiệu, yêu cầu tuyên bố hợp đồng mua bán nhà ở vô hiệu và giải quyết hậu quả hợp đồng mua bán nhà ở vô hiệu” giữa:

* **Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Thành L, sinh năm 1992. Địa chỉ: Số A Q, phường P, thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh.

* **Bị đơn:** Anh Phan Văn T, sinh năm 1978. Địa chỉ: xóm A, thôn A, xã T, huyện Q, TP Hà Nội. Nơi ở hiện nay: Căn hộ D, tòa C (V2), dự án khu nhà ở xã H, phường P, quận H, thành phố Hà Nội.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị Phạm Thị Quỳnh N, sinh năm 1993. Địa chỉ: số A Q, phường P, thị xã Q, tỉnh Bắc Ninh (là vợ của anh Nguyễn Thành L);

+ Công ty cổ phần Đ. Địa chỉ: tầng E, tòa CT3, T, khu đô thị M, phường L, quận H, TP Hà Nội.

+ Văn phòng C. Địa chỉ: Lô A, khu T, phường H, quận H, TP Hà Nội.

2. Về án phí: Trả lại anh Nguyễn Thành L số tiền 5.300.000 đồng (Năm triệu ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0014938 ngày 26/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Hà Đông;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thu Hằng