

Số: 02/2025/QĐST-KDTM

D, ngày 14 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2025/TLST-KDTM ngày 10 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q. Trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng B, Tòa nhà S - số A P, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện hợp pháp: Bà Lê Thị C – Cán bộ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q (Theo Văn bản ủy quyền số 293308.24 ngày 19 tháng 12 năm 2024).

- Bị đơn: Bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V, cùng nơi cư trú: Tổ dân phố P, phường A, quận D, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến hết ngày 06/3/2025 bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q khoản nợ theo Hợp đồng số 9857496.23 ký ngày 25/7/2023 tổng số tiền là 8.093.302.995 (tám tỷ, không trăm chín mươi ba triệu, ba trăm linh hai nghìn, chín trăm chín mươi lăm) đồng, trong đó tiền gốc là 7.987.000.000 (bảy tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu) đồng, tiền nợ lãi là 106.153.226 (một trăm linh sáu triệu, một trăm năm mươi ba nghìn,

hai trăm hai mươi sáu) đồng, nợ lãi quá hạn là: 149.769 (một trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi chín) đồng.

2.2. Về phương án trả nợ như sau:

Kỳ 1: Đến hết ngày 20 tháng 3 năm 2025 bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V có trách nhiệm trả một lần cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền nợ lãi là 106.302.995 (một trăm linh sáu triệu, ba trăm linh hai nghìn, chín trăm chín mươi lăm) đồng, trong đó lãi trong hạn là 106.153.226 (một trăm linh sáu triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi sáu) đồng, nợ lãi quá hạn là 149.769 (một trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi chín) đồng.

Kỳ 2: Đến hết ngày 20 tháng 4 năm 2025 bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V có có trách nhiệm trả một lần cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền là 60.000.000 (sáu mươi triệu) đồng.

Kỳ 3: Đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2025 bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V có có trách nhiệm trả một lần cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền là 60.000.000 (sáu mươi triệu) đồng.

Kỳ 4: Đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2025 bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V có có trách nhiệm trả một lần cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q số tiền là 1.000.000.000 (một tỷ) đồng.

Kỳ 5: Đến hết ngày 20 tháng 7 năm 2025 bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V có có trách nhiệm tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q.

Kể từ ngày 07 tháng 3 năm 2025 bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Trường hợp bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ trong thời hạn như đã ấn định nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1151.HĐTC1.035.23 ngày 25/7/2023 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q với bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V để thu hồi toàn bộ khoản nợ một lần. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng 269,3m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: Khu N, tổ dân phố P, phường A, quận D, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 816523, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00182/Q3 do UBND quận D cấp ngày 05 tháng 11 năm 2018 mang tên ông Đỗ Huy V và bà Vũ Thị Thanh T.

2.4. Trường hợp tài sản đảm bảo sau khi phát mại không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V phải tiếp tục trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ khoản vay.

2.5. Về án phí: Bà Vũ Thị Thanh T và ông Đỗ Huy V tự nguyện nộp toàn bộ 58.046.000 (năm mươi tám triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn) đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí 58.026.000 (năm mươi tám triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn) đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng theo biên lai số 0006100 ngày 10 tháng 02 năm 2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Dương Kinh, TP Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận Dương Kinh, HP;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

Trần Thị Dung

