

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 6 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 82/2024/TLST- DSST ngày 8 tháng 11 năm 2024

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ: số 41 (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số .. Đường L., Phường B., Quận .., Tp. H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phan Lạc M.

Bị đơn: Ông Lê Ngọc D, sinh năm: 1971.

Trú tại: Thôn T, xã M, Huyện T, H

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Ngô Văn Th, sinh năm 1965

+ Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1964

+ Anh Ngô Khương D, sinh năm 1988.

+ Anh Ngô Đức L, sinh năm 2002

Đều trú tại: Tổ dân phố Vụ Bản, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang

+ Chị Ngô Thị D, sinh năm 1990

ĐKHKT: Vụ Bản, Bắc Lý, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở: ngõ 198 Dương Văn Bé, P. Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Ông Ngô Văn Th, bà Hoàng Thị H, anh Ngô Đức L, chị Ngô Thị D ủy quyền cho anh Ngô Khương D, Sinh năm 1988; trú tại TDP V, thị trấn B, huyện H, tỉnh B.

+ Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1958.

Trú tại: TDP B, phường H, TX D, H

+ Chị Đỗ Thị M, sinh năm 2000.

Trú tại: TDP H, phường H, TX. D, H

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Ngọc D xác nhận có ký Hợp đồng tín dụng 0044/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 27/9/2022; Hợp đồng tín dụng 0056/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 29/11/2022 và Khế ước nhận nợ với Ngân hàng TMCP P

Ông Lê Ngọc D xác nhận tạm tính đến ngày 3/3/2025 ông Lê Ngọc D còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là: 3.816.374.293 đồng, trong đó nợ gốc là 3.349.763.994 đồng; Nợ lãi trong hạn là 422.387.166 đồng; lãi quá hạn là 44.223.133 đồng. cụ thể:

+ Hợp đồng tín dụng 0044/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 27/9/2022 ông Lê Ngọc D còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là: 2.329.947.157 đồng, trong đó nợ gốc là 2.051.077.994 đồng; Nợ lãi trong hạn là 254.650.089 đồng; lãi quá hạn là 24.219.074 đồng

+ Hợp đồng tín dụng 0056/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 29/11/2022 ông Lê Ngọc D còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là: 1.486.427.136 đồng, trong đó nợ gốc là 1.298.686.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 167.737.077 đồng; lãi quá hạn là 20.004.059 đồng

Ông D cam kết chậm nhất đến ngày 31/3/2025 ông D có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng TMCP P toàn bộ số tiền nợ nêu trên và tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng tín dụng/Khế ước nhận nợ đã ký kết, cho đến khi ông D hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Trường hợp Ông Lê Ngọc D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số: 27, Tờ bản đồ số: PL5, Diện tích: 184,0 m² tọa lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Bạch Xá, phường Hoàng Đông, Thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số DH 747393, số vào sổ cấp GCN: CS03822 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Hà Nam cấp ngày 23/11/2022 đứng tên ông Lê Ngọc D. Tài sản bảo đảm đã được công chứng thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 3558, quyền số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/11/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hòa và đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số: 239, Tờ bản đồ số: 81, Diện tích: 951,5 m² tọa lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Vụ Bản, thị trấn Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (trước kia là thôn Bắc Vụ 1, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 042963, số vào sổ cấp GCN: CS 00115 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 28/05/2019 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Thanh. Ngày 15/08/2022, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa xác nhận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Lê Ngọc D theo hồ sơ số 6531 ngày 12/08/2022. Tài sản bảo đảm đã được công chứng thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 8656/2022, quyền số 09/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/09/2022 tại Văn phòng công chứng Hiệp Hòa và đã được đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật, để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán các nghĩa vụ trả nợ của ông Đối với Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông D vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP P.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Ông D tự nguyện nộp cả tiền án phí là 54.163.742 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP P số tiền 50.866.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0021003 ngày 5/11/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời

hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- THA DS huyện Thanh Oai;
- Các đơn vị;
- Lưu hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH OAI
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm