

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06/2025/QĐ-PT

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Cao Văn Lạc

Các Thẩm phán: Ông Đặng Văn Lộc

Ông Nguyễn Văn Trường

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 87/DS-PT ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Vĩnh Long bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 07/10/2024 nguyên đơn bà Nguyễn Tuyết M có đơn kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm với nội dung yêu cầu như sau: không đồng ý với quyết định của bản án dân sự sơ thẩm. không đồng ý việc sử dụng phần đất có diện tích 173,2m² thuộc tách 256-1 (gồm các mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) loại đất CLN tờ bản đồ số 22 do bà Nguyễn Tuyết M đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long làm lối đi chung của bà Nguyễn Tuyết M với ông Nguyễn Văn H, ông Nguyễn công T, bà Nguyễn Thị T1, Lâm Thị Thanh M1, ông Lê Trung H1, Nguyễn Thị Bích P.

Ngày 28/10/2024 Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long ban hành kháng nghị phúc thẩm số 200/QĐ – VKS – DS ngày 28/10/2024 đối với bản án dân sự sơ thẩm số 87/2024/DSST ngày 26/9/2024 nội dung kháng nghị như sau: Tòa án nhân dân huyện Bình Tân chưa xem xét giải quyết toàn diện nội dung vụ án, áp dụng quy định pháp luật chưa chính xác, giải quyết vượt quá yêu cầu khởi kiện của đương sự, giải quyết không đúng nội dung vụ án. Nhận thấy cấp sơ thẩm có vi phạm về thủ

tục tố tụng và nội dung vụ án làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long xét xử căn cứ khoản 3 Điều 308 Bộ luật dân sự theo hướng hủy bản án dân sự sơ thẩm chuyển hồ sơ về Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án theo thủ tục.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 13 tháng 3 năm 2025 nguyên đơn bà Nguyễn Tuyết M có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo.

Ngày 14/3/2025 Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long rút toàn bộ kháng nghị phúc thẩm số: 200/QĐ – VKS – DS ngày 28/10/2024 đối với Bản án dân sự sơ thẩm số 87/2024/DSST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 364/2024/TLPT-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp đòi lại tài sản là QSD đất, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và lối đi qua bất động sản liền kề” giữa:

** Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Tuyết M**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Tổ H, ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của bà M:

- Anh **Huỳnh Duy K**, sinh năm 1992; địa chỉ liên hệ: Khóm D, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- Anh **Huỳnh Minh T2**, sinh năm 1994; địa chỉ liên hệ: Khóm B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 09/8/2023)

** Bị đơn:* Ông **Nguyễn Công T**, sinh năm 1957; địa chỉ: Ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1960;

- Bà **Phan Thị M2**, sinh năm 1966; địa chỉ: Ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà **Nguyễn Thị T1**, sinh năm 1962

- Ông **Lê Trung H1**, sinh năm 1970

- Bà **Lâm Thị Thanh M1**, sinh năm 1973; địa chỉ: Tổ H, ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- Ông **Nguyễn Văn H**; địa chỉ: Ấp H, xã N, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

- Bà **Nguyễn Thị Bích P**, sinh năm 1979; địa chỉ: Số A, Khu E, phường B, quận B, Tp ..

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 87/2024/DSST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Vĩnh Long có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Căn cứ khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Buộc bà Nguyễn Tuyết M phải chịu 50% án phí dân sự phúc thẩm là 150.000đ. Bà Nguyễn Thị H2 đã nộp tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm 300.000đ theo Biên lai thu số 0000022 ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long; được khấu trừ 150.000đ đã nộp. H3 lại bà Nguyễn Tuyết M 150.000đ nhận tại Chi cục Thi hành án huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- CA: 01;
- TACC: 01;
- VKSND TVL: 02;
- TAND huyện B: 01;
- Chi Cục THADS huyện B: 01;
- Mỗi đương sự: 01 ;
- Lưu: 04.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Cao Văn Lạc

