

Số: 112/2025/QĐ-PT Đ, ngày 14 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên  
tòa: Ông Nguyễn Chí Dũng

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt  
Ông Ngô Tấn Lợi

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Ngọc Trang - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 64/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự bị kháng cáo như sau:

Ngày 04 tháng 10 năm 2024 bà Trần Thị T kháng cáo bản án sơ thẩm số: 64/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án dân sự sơ thẩm theo hướng công nhận diện tích 219,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 98, tờ bản đồ số 16, đất tọa lạc tại khóm S, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp của bà T.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Trần Thị T do ông Hồ Thanh H là người đại diện theo ủy quyền xin rút toàn bộ đơn khởi kiện, rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn bà Nguyễn Thị T1 do bà Lê Thị Ngọc T2 là người đại diện theo ủy quyền xin rút toàn bộ đơn phản tố và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút toàn bộ đơn khởi kiện và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn được bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, việc rút toàn bộ đơn phản tố của bị đơn được nguyên đơn đồng ý việc rút đơn phản tố của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến: Xét thấy, tại phiên tòa phúc thẩm nguyên đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện, rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo được bị đơn đồng ý và bị đơn xin rút toàn bộ đơn phản tố

được nguyên đơn đồng ý. Đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 64/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 563/2024/TLPT-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và di dời tài sản”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị T, sinh ngày 01/01/1946.

Địa chỉ cư trú: Khóm S, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị T:* Ông Hồ Thanh H, sinh ngày 09/12/1983; Địa chỉ: Số F, đường C, khóm T, thị trấn T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm 1951.

Địa chỉ cư trú: Khóm S, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T1:* Bà Lê Thị Ngọc T2, sinh ngày 01/01/1966; Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Trần Thị T được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị T1 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Trần Thị T phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 6.175.000 đồng (Sáu triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) đã nộp và chi xong.

4. Về án phí dân sự phúc thẩm: Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì bà Trần Thị T thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí vì là người cao tuổi.

#### **Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND thành phố Hồng Ngự;
- Chi cục THADS thành phố Hồng Ngự;
- Phòng TT, KT&THA TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (Ngọc).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Chí Dũng**

