

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy nguyên đơn ông Ngô Văn N và bà Nguyễn Phương L rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và bị đơn Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc V rút yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 200/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Ngô Văn Nam, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Phương Linh, sinh năm 1980; cùng địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Phương L: Ông Ngô Văn N, sinh năm 1978; địa chỉ: thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc V; địa chỉ: H, phường P, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đào Thị Kim N, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị N, sinh năm 1990; ông Hà Văn T, sinh năm 1994 và bà Hoàng Thị Thùy D, sinh năm 1994; cùng địa chỉ: Nguyễn Chí T, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Ông Ngô Văn N và bà Nguyễn Phương L có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho ông Ngô Văn N và bà Nguyễn Phương L số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0010385 ngày 24/6/2024 và số tiền 12.250.000 đã nộp theo biên lai thu số 0010868 ngày 18/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng cáo – Xây dựng – Địa ốc V số tiền tạm ứng án phí 36.229.084 đồng đã nộp theo biên lai thu số

0006562 ngày 24/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ông Ngô Văn N và bà Nguyễn Phương L tự nguyện chịu số tiền 1.000.000 đồng và đã nộp xong.

3. Đương sự, có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đông Hải;
- CCTHADS huyện Đông Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Tăng Giàu