

Bản án số: 19/2025/DS-ST
Ngày 07-3-2025
V/v Tranh chấp hợp đồng vay tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI BÌNH, TỈNH CÀ MAU

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Lan Anh

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Hồ Quốc Văn

Ông Trần Văn Thắng

- **Thư ký phiên toà:** Bà Nguyễn Chúc Ni là Thư ký Tòa án của Toà án nhân dân huyện Thới Bình.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau tham gia phiên toà:** Ông Nguyễn Hữu Kim - Kiểm sát viên.

Trong ngày 07 tháng 3 năm 2025 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 331/2024/TLST- DS ngày 10 tháng 12 năm 2024, về “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 20/2025/QĐXXST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025, giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng LPVN(LP BANK)

Địa chỉ trụ sở: A, số B, đường TQK, phường TT, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Hồ Nam T – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông La Thiên T - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Cà Mau.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1993 (có mặt).

- **Bị đơn:** Bà Hồ Thị N, sinh năm 1971 (vắng mặt)

Địa chỉ cư trú: Ấp A, xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Bùi Phi L, sinh năm 1995 (vắng mặt)

Địa chỉ cư trú: Ấp A, xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trình bày của Ngân hàng LPVN(LPBank) do ông Nguyễn Thanh H đại diện:

Vào ngày 29/5/2023 giữa Ngân hàng LPVN(tên gọi cũ là Ngân hàng Thương mại cổ phần BDLV) và bà Hồ Thị N có ký kết với nhau Hợp đồng tín dụng số HDTD933202300266, có nội dung: Bà Hồ Thị N vay số tiền 950.000.000 đồng, phương thức vay theo hạn mức tín dụng, mục đích bổ sung vốn mua vật tư nông nghiệp phục vụ nuôi tôm sú, thời hạn vay 36 tháng, lãi suất 11,5%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn, lãi suất chậm trả 10%/năm.

Để đảm bảo cho khoản vay, bà N và Ngân hàng LPVN đã ký Hợp đồng thế chấp quyết sử dụng đất số HĐTC933202300091 lập ngày 29/5/2023, nội dung: Tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 643,8 m² thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khóm 4, thị trấn RG, huyện Ngọc Hiền, tỉnh Cà Mau, chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 563936 (sổ vào sổ cấp GCN: CS01896) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/4/2022 do bà Hồ Thị N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo diện thừa kế của chồng là ông Bùi Văn To.

Từ khi vay cho đến nay, bà N đã thanh toán được tiền lãi 64.809.777 đồng. Tính đến ngày 07/3/2025 bà N còn nợ Ngân hàng LPVN số tiền vốn 950.000.000 đồng, lãi trong hạn 57.219.672 đồng, tiền lãi quá hạn 153.231.313 đồng, tổng cộng 1.160.450.985 đồng.

Tại phiên tòa, Ngân hàng LPVN khởi kiện yêu cầu bà Hồ Thị N và ông Bùi Phi L phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho ngân hàng số tiền vay còn nợ vốn 950.000.000 đồng, lãi trong hạn 57.219.672 đồng, tiền lãi quá hạn 153.231.313 đồng, tổng cộng 1.160.450.985 đồng (một tỷ một trăm sáu mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng).

Kiểm sát viên phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử; việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng dân sự: Thực hiện đúng các quy định của tố tụng dân sự; về nội dung vụ án xét thấy yêu cầu của Ngân hàng LPVN với bà Hồ Thị N là có căn cứ nên đề nghị chấp nhận toàn bộ. Các vấn đề khác đề nghị giải quyết theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Bà Hồ Thị N, ông Bùi Phi L đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lí do. Căn cứ vào khoản 3 Điều 228 của Bộ

luật Tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành xét xử vụ án vắng mặt bà Hồ Thị N, ông Bùi Phi L.

[2] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết của Tòa án: Xét đơn yêu cầu của Ngân hàng LPVN đối với bà Hồ Thị N, ông Bùi Phi L thuộc lĩnh vực dân sự, tranh chấp nêu trên là tranh chấp hợp đồng vay tài sản; bà Hồ Thị N là bị đơn, có địa chỉ cư trú tại Ấp A, xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình theo quy định tại khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung tranh chấp: Theo các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ thể hiện: bà Hồ Thị N có vay tiền của Ngân hàng LPVN theo Hợp đồng tín dụng số HDTD933202300266, nội dung bà Hồ Thị N vay số tiền 950.000.000 đồng, phương thức vay theo hạn mức tín dụng, mục đích bổ sung vốn mua vật tư nông nghiệp phục vụ nuôi tôm sú, thời hạn vay 36 tháng, lãi suất 11,5%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn, lãi suất chậm trả 10%/năm. Do bà N chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán vốn và lãi nên Ngân hàng LPVN khởi kiện yêu cầu thanh toán nợ. Sau khi vay, bà N đã thanh toán tiền lãi 64.809.777 đồng. Tính đến ngày 07/3/2025, bà N còn nợ Ngân hàng LPVN số tiền vốn 950.000.000 đồng, lãi trong hạn 57.219.672 đồng, tiền lãi quá hạn 153.231.313 đồng, tổng cộng 1.160.450.985 đồng, trong thời gian vay, ngân hàng xác định ông Bùi Phi L là con ruột của bà N. Do bà N vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên Ngân hàng LPVN khởi kiện bà N và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Bùi Phi L phải có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng khoản nợ trên. Xét yêu cầu của nguyên đơn, thấy rằng giữa Ngân hàng LPVN và bà Hồ Thị N đã ký kết hợp đồng vay tài sản, các đương sự đã ký hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo tiền vay. Các điều khoản của hai hợp đồng nêu trên đã quy định rõ về số tiền vay, lãi suất thanh toán, thời hạn vay, phương thức thanh toán, hợp đồng được ký kết trên cơ sở sự tự nguyện của các bên, không ai ép buộc, bà N không thanh toán nợ là đã vi phạm hợp đồng tín dụng nêu trên nên yêu cầu thanh toán nợ của Ngân hàng LPVN đối với bà Hồ Thị N là có căn cứ chấp nhận.

[3.1] Đối với ông Bùi Phi L là con của ông Bùi Văn T và bà Hồ Thị N, do ông T chết, ông L sống chung với mẹ là bà Hồ Thị N, bà N thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp quyết sử dụng đất số HDTTC933202300091 lập ngày 29/5/2023 nên ông L là người có liên quan trong vụ án nên ông L phải có nghĩa vụ cùng bà N thanh toán nợ cho Ngân hàng LPVN là phù hợp.

[3.2] Do đó, buộc bà Hồ Thị N và ông Bùi Phi L phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng LPVN số tiền vay vốn 950.000.000 đồng, lãi trong hạn 57.219.672 đồng, tiền lãi quá hạn 153.231.313 đồng, tổng cộng 1.160.450.985 đồng (*một tỷ một trăm sáu mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng*).

[3.3] Đối với Hợp đồng thế chấp số HĐTC933202300091 lập ngày 29/5/2023. Tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 643,8 m² thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại khóm A, thị trấn RG, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau, chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 563936 (số vào sổ cấp GCN: CS01896) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/4/2022 do bà Hồ Thị N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo diện thừa kế của chồng là ông Bùi Văn T. Xét yêu cầu duy trì hợp đồng thế chấp của nguyên đơn, thấy rằng Hợp đồng thế chấp số HĐTC933202300091 được ký kết giữa Ngân hàng LPVN và bà Hồ Thị N trên cơ sở tự nguyện, mục đích ký hợp đồng này để đảm bảo cho khoản vay nêu trên nên cần tiếp tục duy trì hợp đồng này là phù hợp nên chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn về việc tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số HĐTC933202300091 ngày 29/5/2023 để đảm bảo cho khoản vay hai bên ký kết.

[4] Tại Biên bản thẩm định tại chỗ đối với phần đất trong hợp đồng thế chấp lập ngày 16/01/2025 ghi nhận hiện trạng phần đất tranh chấp không có tài sản gì. Quá trình giải quyết vụ án, các đương sự không yêu cầu gì về hiện trạng nên không xem xét là phù hợp.

[5] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình tại phiên tòa hôm nay là có căn cứ nên chấp nhận toàn bộ.

[6] Các vấn đề khác: Trường hợp bà Hồ Thị N, ông Bùi Phi L chậm thanh toán tiền vay thì phải chịu lãi theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số HDTD933202300266 ngày 29/5/2023; Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà N và ông L phải chịu Theo Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Các đương sự được quyền kháng cáo bản án theo quy định.

Vì các lẽ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39, khoản 3 Điều 228, Điều 157 Bộ luật Tố tụng dân sự; Các Điều 463, 466 Bộ luật dân sự, khoản 2 Điều 91 Luật tổ chức tín dụng, Nghị quyết số

326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng LPVN đối với bà Hồ Thị N, ông Bùi Phi L về việc thanh toán nợ vay.

Buộc bà Hồ Thị N và ông Bùi Phi L có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng LPVN số tiền vay vốn 950.000.000 đồng, lãi trong hạn 57.219.672 đồng, tiền lãi quá hạn 153.231.313 đồng, tổng cộng 1.160.450.985 đồng (*một tỷ một trăm sáu mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng*).

Duy trì hợp đồng thế chấp Hợp đồng thế chấp số HĐTC933202300091 ngày 29/5/2023 được ký kết giữa Ngân hàng LPVN với bà Hồ Thị N để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ.

Về lãi suất chậm thực hiện nghĩa vụ thi hành án: Kể từ khi Ngân hàng LPVN có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp bà Hồ Thị N, ông Bùi Phi L chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ vay cho Ngân hàng LPVN thì hàng tháng bà N, ông L còn phải chịu thêm khoản tiền lãi được tính theo mức lãi suất được thỏa thuận trong Hợp đồng đã ký kết giữa các bên.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Hồ Thị N và ông Bùi Phi L phải nộp 46.813.000 đồng (*bốn mươi sáu triệu tám trăm mười ba nghìn, lấy tròn số*).

Ngân hàng LPVN không phải chịu án phí. Ngày 05/12/2024, Ngân hàng LPVN có dự nộp tạm ứng án phí số tiền 21.157.000 đồng (*hai mươi một triệu một trăm năm mươi bảy nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0016672, Ngân hàng LPVN được nhận lại.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Về quyền kháng cáo, kháng nghị: Báo cho đương sự có mặt biết có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt biết có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết công khai bản án. Viện kiểm sát có quyền kháng nghị theo luật định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Thới Bình;
- Chi cục THADS huyện Thới Bình;
- TAND tỉnh Cà Mau;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lê Thị Lan Anh