

Văn Đồn, ngày 17 tháng 3 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 16/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: anh Đinh Văn G, sinh năm 1985 và chị Trương Thị T, sinh năm 1983; địa chỉ: thôn Đông Tiến, xã Đ, huyện V, tỉnh Q;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn chị Trương Thị T: anh Đinh Văn G, sinh năm 1985; địa chỉ: thôn Đông Tiến, xã Đ, huyện V, tỉnh Q (theo hợp đồng ủy quyền ngày 01/11/2024 số công chứng: 1320, công chứng tại Văn phòng công chứng Ngô Quang Lợi).

- Bị đơn: ông Phạm Hữu T1, sinh năm 1948 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1954; địa chỉ: thôn Đông Tiến, xã Đ, huyện V, tỉnh Q;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: anh Phạm Văn Giáp, sinh năm 1989; địa chỉ: thôn Đông Tiến, xã Đ, huyện V, tỉnh Q (theo giấy ủy quyền ngày 12/11/2024, số chứng thực 327 chứng thực tại UBND xã Đ, huyện V, tỉnh Q).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ UBND huyện V, tỉnh Q; địa chỉ: khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện V, tỉnh Q;

+ UBND xã Đ, huyện V, tỉnh Q; địa chỉ: thôn Đông Hải, xã Đ, huyện V, tỉnh Q; đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức Nghiệp – chức vụ: Chủ tịch UBND xã Đ; người đại diện theo ủy quyền: ông Hoàng Quốc Toàn – chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Đ (theo giấy Ủy quyền tham gia tố tụng dân sự ngày 11/11/2024).

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (ba trăm nghìn đồng), anh Đinh Văn G đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004161 ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Q.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND tỉnh Q;
- VKSND huyện V;
- Chi cục THADS huyện V;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**THẨM PHÁN**

**Phạm T Hoàng**

**Hướng dẫn sử dụng mẫu số 41-DS:**

(1) Ghi tên Toà án ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự; nếu Toà án ra quyết định là Toà án nhân dân cấp huyện cần ghi rõ tên tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Toà án nhân dân huyện Như Xuân, tỉnh T Hoá). Nếu Toà án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Toà án nhân dân tỉnh, (thành phố) đó (ví dụ: Toà án nhân dân thành phố Hà Nội).

(2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: Số: 02/2017/QĐST- HNGĐ).

(3) Ghi cụ thể lý do của việc tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thuộc trường hợp nào quy định tại khoản 1 Điều 214 của Bộ luật tố tụng dân sự (ví dụ: Xét thấy nguyên đơn là cá nhân đã chết mà chưa có cá nhân kế thừa quyền và nghĩa vụ trong tố tụng của cá nhân đó quy định tại điểm a khoản 1 Điều 214 của Bộ luật tố tụng dân sự).

(4) Ghi số, ngày, tháng, năm thụ lý vụ án (ví dụ: Số: 50/2017/TLST-KDTM).

(5) Ghi quan hệ tranh chấp mà Tòa án giải quyết: Cần xác định tranh chấp mà Tòa án thụ lý giải quyết được quy định tại Điều, khoản nào của Bộ luật tố tụng dân sự, để ghi vào phần trích yếu của bản án (ví dụ: Tranh chấp mà Tòa án thụ lý giải quyết là tranh chấp về quốc tịch Việt Nam giữa cá nhân với cá nhân được quy định tại khoản 1 Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự thì ghi: “tranh chấp về quốc tịch Việt Nam giữa cá nhân với cá nhân”).

(6), (7) và (8) Nếu nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là cá nhân, thì ghi họ tên và địa chỉ nơi cư trú và nơi làm việc của cá nhân đó; nếu là cơ quan, tổ chức, thì ghi tên, địa chỉ trụ sở của cơ quan, tổ chức đó (ghi theo đơn khởi kiện).

(9) Tùy từng trường hợp cụ thể mà ghi tên cơ quan, tổ chức, cá nhân khởi kiện (nếu có).

