

Số: 05/2025/QĐST-DS

Vĩnh Bảo, ngày 17 tháng 3 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1970; nơi cư trú: Thôn A, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng; **người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H: Anh Nguyễn Văn H1, sinh năm 1993, địa chỉ: Thôn A, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng.**

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1962; nơi cư trú: Thôn A, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị N, địa chỉ: Thôn A, xã V, huyện V, thành phố Hải Phòng.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về nội dung vụ án: Ông Nguyễn Văn K và bà Phạm Thị N trả lại bà Nguyễn Thị H diện tích 38m<sup>2</sup> đất (ký hiệu là A, các mốc 1,2,3,4,1) (có sơ đồ kèm theo), vị trí

đất tại thửa 336, tờ bản đồ 03, địa chỉ: Thôn A, xã A (nay là xã V), huyện V, thành phố Hải Phòng.

- Về án phí:

Bà Nguyễn Thị H phải chịu **75.000 đồng (Bảy mươi lăm nghìn đồng)** án phí dân sự sơ thẩm.

**Ông Nguyễn Văn K là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí dân sự nên miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Văn K.**

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Vĩnh Bảo;
- VKSND TP Hải Phòng;
- TAND TP Hải Phòng;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu: Hành chính tư pháp, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Văn Thắng**