

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 05/2025/QĐCNHGT- DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Biên, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Vũ Thị L - đại diện theo uỷ quyền của ông Lê Văn K và ông Đào Mạnh H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" đề ngày 02 tháng 10 năm 2024 của ông Đào Mạnh H

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Đào Mạnh H, sinh năm 1981

Địa chỉ: P chung cư H, tổ B phường N, quận L, TP Hà Nội

Người bị kiện: Ông Lê Văn K, sinh năm 1962

Địa chỉ: Số I ngõ A đường N, tổ E phường V, quận L, TP Hà Nội

Đại diện theo uỷ quyền cho ông K là bà Vũ Thị L, sinh năm 1978

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 02 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 02 năm 2025, cụ thể như sau:

- Chấm dứt hợp đồng đặt cọc ký ngày 05/9/2024 giữa ông Đào Mạnh H và ông Lê Văn K đối với thửa đất số 243 tờ bản đồ số 102 diện tích 60m² tại địa chỉ thôn H, xã T, huyện Đ, TP Hà Nội. Hợp đồng hết hiệu lực pháp luật kể từ ngày 25/02/2025.

- Ông K có trách nhiệm thanh toán cho ông H số tiền **50.000.000đ** (*Năm mươi triệu đồng*). Bà L là đại diện theo uỷ quyền của ông K đã thanh toán tiền xong cho ông H, ông H đã nhận đủ số tiền trên. Ông H không còn quyền lợi, nghĩa vụ gì liên quan đến thửa đất trên và cam kết không còn thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện gì.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Long Biên;
- THADS quận Long Biên;
- Lưu TA.

Lý Thị Tường Nga