

Số: 06/2025/QĐST-KDTM

Tp. Bạc Liêu, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2025/TLST-KDTM ngày 05 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên S).**

Trụ sở chính: Số A, P, Phường C, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đăng. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Bùi Thảo N.** Chức vụ: Nhân viên khách hàng cá nhân. (Theo giấy ủy quyền số 01/UQ-LTG ngày 05/3/2025).

Địa chỉ: Số D, H, Phường C, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* Ông **Hồ Văn M**, sinh ngày 11/11/1979. Địa chỉ: Số C, Đường T, Khóm B, Phường G, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Bà **Trịnh Hải Đ**, sinh ngày 02/6/1985. Địa chỉ: Số C, Đường T, Khóm B, Phường G, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên S) số tiền nợ vay tính đến ngày 07/03/2025 là 1.551.154.109 đồng (trong đó nợ gốc 1.500.000.000 đồng, lãi trong hạn 5.876.712 đồng, lãi quá hạn 45.277.397 đồng).

2.2. Ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên S) tiền lãi của số tiền vốn vay nêu trên từ ngày 08/3/2025 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thoả thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3. Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4. Trường hợp ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên S) thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 627, tờ bản đồ số 03; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK079247 vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10641 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 23/12/2022 cho ông Tô Việt K, ngày 01/02/2023 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Văn M và thửa đất số 628, tờ bản đồ số 03; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK079246 vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 23/12/2022 cho ông Tô Việt K, ngày 01/02/2023 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Văn M (theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06/03/2025).

2.5. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ phải chịu là 14.633.656 đồng và tự nguyện chịu là 14.633.656 đồng. Tổng số tiền án phí ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ phải nộp là 29.267.312 đồng (*Hai mươi chín triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn ba trăm mười hai đồng*), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên S) không phải chịu tiền án phí, Ngân hàng đã nộp 28.919.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0000034 ngày 05/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay được hoàn lại toàn bộ.

2.6. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.450.000 đồng, ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ phải chịu 1.450.000 đồng. Ông Hồ Văn M và bà Trịnh Hải Đ phải có trách nhiệm hoàn trả 1.450.000 đồng (*Một triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng*) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ1 (nay là Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên S).

Trong trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS Tp. Bạc Liêu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Kiều Thảo