

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN THỐT NỐT
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Số: 14/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thốt Nốt, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Văn Cần

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Trần Thúy Kiên

2. Bà Thái Ánh Trinh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố H (H4).

Địa chỉ trụ sở: Số B B, N, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng giám đốc.

Người đại diện là bà Huỳnh Nguyễn Bảo H – Giám đốc trung tâm kiêm trưởng phòng xử lý nợ

Người đại diện theo ủy quyền của bà H là: ông Hà Hoàng N - Chức vụ: Chuyên viên QHKH và Lý Thanh V – Chuyên viên cao cấp.

Địa chỉ: A QL I Kv P, P. T, Q. T, Tp ..

Bị đơn: ông Trần Minh H1, sinh năm 1985 và bà Lương Thị K, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Khu V Tràng Thọ B, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Về nợ: Các ông, bà Ông Trần Minh H1, Lương Thị K phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố H (H4) tổng số nợ gốc và lãi là 2.724.620.436 đồng, tạm tính đến ngày 14/03/2025. Trong đó:

Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 17999/23MN/HĐTD ngày 31/07/2023.

Khoản vay: 2.615.834.035 đồng, trong đó: Gốc là 2.300.000.000 đồng; Lãi trong hạn, 46.050.411 đồng; Lãi quá hạn là 269.783.624 đồng;

Và số tiền nợ T1 Tín dụng Visa theo Card Hợp đồng số: 919136782338 ngày Đề nghị Kiêm Hợp đồng mở, sử dụng Thẻ tín dụng Master 14/08/2023, tổng số tiền là: 108.786.401 đồng, trong đó:

Thẻ tín dụng hạn mức: 100.000.000 đồng, trong đó: Gốc là 75.851.416 đồng; Lãi trong hạn là 25.892.339 đồng; Lãi quá hạn là 7.042.646 đồng;

Các ông, bà Trần Minh H1, Lương Thị K còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng, đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số, lãi suất của Thẻ tín dụng Visa của Ngân hàng mà các bên đã ký kết, thời gian tính từ ngày 15/3/2025 cho đến khi trả hết nợ cho H4. Về thời gian và cách thức thanh toán nợ sẽ được giải quyết tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2/ Về phát mãi tài sản:

Trường hợp ông Trần Minh H1 và bà Lương Thị K không trả nợ hoặc trả không đầy đủ nợ thì H4 được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC778661 (số vào sổ cấp GCN: CH03706) thửa số 1693, tờ bản đồ 7, diện tích 3.571,1m², Đất chuyên trồng lúa nước, Địa chỉ: khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ do Ủy ban nhân dân quận T, thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/07/2022.

Nếu số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Trần Minh H1 và bà Lương Thị K tại H4 thì ông Trần Minh H1 và bà Lương Thị K vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho đến khi trả xong nợ.

3. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với tổng số tiền 3.500.000 đồng. H4 đã nộp tạm ứng, các ông, bà Ông Trần Minh H1, Lương Thị K phải nộp số tiền 3.500.000 đồng trả lại cho H4.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn các ông, bà Ông Trần Minh H1, Lương Thị K phải nộp số tiền 86.492.409 (*tám mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm lẻ chín đồng*) án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 41.025.000 (*bốn mươi một triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn*) đồng mà nguyên đơn đã nộp theo

Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005868 ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND quận Thốt Nốt;
- Cơ quan THADS quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)
Phan Văn Cần**

Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Viết Ngoan – Thái Ánh Trinh

Khúc Thị Hồng

Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Viết Ngoan – Tăng Tài Thủ

Khúc Thị Hồng

HỘI THẨM NHÂN DÂN THẨM PHÁN CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thanh H2 – N

Khúc Thị H3

Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Huỳnh Văn Góc – Phạm Kim Tuyên

Khúc Thị Hồng

