

Số: 16/2025/QĐST-DS

Bảo Lộc, ngày 17 tháng 03 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 289/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

1. Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Kim C**, sinh năm 1964.  
Địa chỉ: Số B N, Phường A, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.  
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Xuân L, sinh năm 1966  
Địa chỉ: Số A đường L, Phường A, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 06/12/2024).

2. Bị đơn: Bà **Võ Thị Ngọc B**, sinh năm 1976.  
Địa chỉ: Số A đường N, Phường B, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.  
Đại diện theo ủy quyền của bà B: Bà Hồ Thị P, sinh năm 1975  
Địa chỉ: Lô C N, Phường A, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 13/02/2025).

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà **Phạm Thị L1**, sinh năm 1966  
Địa chỉ: Số B đường N, Phường A, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.  
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Xuân L, sinh năm 1966  
Địa chỉ: Số A đường L, Phường A, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 06/12/2024).

**2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Võ Thị Ngọc B có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Kim C, bà Phạm Thị L1 số tiền huê gốc là 2.911.600.000đ (Hai tỷ chín trăm mười một triệu sáu trăm ngàn đồng).

*Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự.*

**Về án phí:** Bà Võ Thị Ngọc B phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 45.116.000đ (Bốn mươi lăm triệu một trăm mười sáu ngàn đồng).

Ông Nguyễn Kim C được miễn tạm ứng án phí, án phí theo quy định của pháp luật.

**3/** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4/** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND TP. Bảo Lộc;
- Chi cục Thi hành án TP. Bảo Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Nguyệt**